

DATA WYKONANIA DOKUMENTACJI: 01.2026 r.

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

<b>NAZWA OPRACOWANIA:</b>	<b>PRZEBUDOWA PARTERU BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – URZĘDU MIEJSKIEGO W PABIANICACH 16 – Z PRZYSTOSOWANIEM DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI</b>
<b>NAZWA OBIEKTU:</b>	Urząd Miejski w Pabianicach 16
<b>KATEGORIA OBIEKTU:</b>	<b>XII (...) budynki administracji publicznej</b>
<b>ADRES:</b>	ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice Działka nr ewidencyjny: 226 i 227/8, 542/16, OBR. P-7 100802_0007 Jedn. ew. m. Pabianice 100802_1 Id.: 100802_0007. <b>226.</b> Id.: 100802_0007. <b>227/8.</b> Id.: 100802_0007. <b>542/16;</b>
<b>INWESTOR / ZARZĄDCA:</b>	<b>Miasto Pabianice</b> ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice
<b>FAZA:</b>	Projekt budowlany
<b>JEDNOSTKA PROJ.:</b>	Ewelina Słowińska 95-080 Tuszyn, ul. Turystyczna 15 tel. 798 411 520 ewelinaslowinska348@gmail.com NIP 7282694677 

<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH</b>	<b>DATA OPRACOWANIA</b>	<b>PODPIS</b>
<b>ARCHITEKTURA PROJEKTANT</b>	mgr inż. arch. Ewelina Słowińska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. nr <b>48/LOOKK/2017</b>	Styczeń 2026	
<b>ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCA</b>	mgr inż. arch. Katarzyna Certa	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. nr <b>07/LOOKK/2017</b>	Styczeń 2026	

## SPIS ZAWARTOŚCI

<b>1</b>	<b>CZĘŚĆ OGÓLNA .....</b>	<b>3</b>
1.1	ZAKRES OPRACOWANIA .....	3
1.2	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	3
<b>2</b>	<b>INFORMACJE OGÓLNE .....</b>	<b>5</b>
2.1	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA .....	5
<b>B.1. /</b>	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY - ARCHITEKTURA .....</b>	<b>9</b>
<b>3</b>	<b>CZĘŚĆ OPISOWA.....</b>	<b>9</b>
3.1	OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	9
•	<b>ZAŁĄCZNIKI.....</b>	<b>39</b>
○	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....	39
○	UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW .....	40
•	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>	<b>44</b>

### PODZIAŁ PROJEKTU:

TOM I - A. INWENTARYZACJA

### PROJEKT BUDOWLANY

TOM II - A. Projekt ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TOM II - B. Projekt ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

TOM II - C. Projekt DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

# 1 CZĘŚĆ OGÓLNA

DANE EWIDENCYJNE

Obiekt: Urząd Miejski w Pabianicach;  
 Adres inwestycji: ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice,  
 dz. nr ew. 226 i 227/8, 542/16  
 jednostka ewid. m. Pabianice 100802\_1,  
 obręb P-7 100802\_0007  
 Inwestor / Zarządca: Miasto Pabianice  
 ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice

## 1.1 ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt architektoniczno - budowlany, w zakresie:

1. Dostosowanie parteru dla osób ze szczególnymi potrzebami.

## 1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawa opracowania:

2. Umowa;
3. Mapa zasadnicza;
4. Wizja lokalna w terenie;
5. Uzgodnienia z Zamawiającym i Użytkownikiem;
6. Dokumentacja proj.: „Termomodernizacja budynków urzędu miejskiego w Pabianicach, oprac. z dn. 11.2024”;
7. Dokumentacja proj. „Ekspertyza techniczna w zakresie warunków bezpieczeństwa przeciwpożarowego – dostosowanie do wymagań ochrony przeciwpożarowej budynku Urzędu Miejskiego w Pabianicach przy ul. Zamkowej 16, dz. nr ew. 226 i 227/8 obr. P-7”;
8. Dokumentacja proj. „Ekspertyza techniczna w zakresie konstrukcji budynku” z dn. 01.2026r.,
9. Decyzja Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi, sygn. WPZ.52840.85.2025.4, z dn. 14.08.2025 r.,
10. Decyzja Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Pabianicach, sygn. PZ.52800.42.2025.3, z dn. 20.11.2025 r.,
11. Obowiązujące przepisy i normatywy projektowe:
  - a. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725 t.j. ze zm.);
  - b. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 1213 z p. zm.);
  - c. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587);
  - d. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawa energetycznego (Dz.U. 2024 poz. 266 z p. zm.);
  - e. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z p. zm.);
  - f. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454);
  - g. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2023 nr 120, poz. 1126);
  - h. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planów kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. 2021r.,poz. 2458, z p. zm.);
  - i. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny podlegać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z p. zm.);

- j. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2024 poz. 275 z p. zm.);
- k. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822 z p. zm.);
- l. Polskie normy i certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie polskim.
- m. Norma PKN-CEN/TR 13201-1:2016-02 Oświetlenie dróg -- Część 1: Wytyczne dotyczące wyboru klas oświetlenia.
- n. Norma PN-EN 12464-2:2025-04 Światło i oświetlenie -- Oświetlenie miejsc pracy -- Część 2: Miejsca pracy na zewnątrz
- o. Instrukcja o ochronie obiektów, sygn. Szt. Gen. 1705/2023;
- p. Instrukcja o ochronie przeciwpożarowej w Resorcie Obrony Narodowej, sygn. Ppoż. 3/2014
- q. N-SEP-E 004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.

Przedstawiony wykaz aktów prawnych na charakter otwarty, nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych nie wymienionych poniżej przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą miały one zastosowanie. Powyższy wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie w okresie do uzgodnienia decyzji administracyjnej stosownie do rodzaju zamierzenia budowlanego.

## 2 INFORMACJE OGÓLNE

### 2.1 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i remont budynku wielofunkcyjnego /Urząd Miasta Pabianic/ na poziomie parteru, z przystosowaniem potrzeb dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Projekt, zakłada poprawę funkcjonalności pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku poprzez ich modernizację i dostosowanie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz osób o ograniczonej mobilności. Realizacja projektu ma na celu likwidację barier architektonicznych, komunikacyjnych i funkcjonalnych, zapewnienie bezpiecznego i samodzielnego dostępu do wszystkich kluczowych przestrzeni użytkowych parteru a także dostosowanie infrastruktury do obowiązujących standardów dostępności. Projekt przyczyni się do zwiększenia komfortu użytkowania budynku, wyrównania szans w dostępie do usług oraz poprawy jakości obsługi wszystkich użytkowników ze szczególnym uwzględnieniem osób z niepełnosprawnościami. Wszystkie zmiany mają na celu poprawienie warunków zarówno dla interesantów jak i pracowników Urzędu. Najważniejszy cel to: budowa pochylni do budynku, zapewniająca dostęp do budynku, przystosowanie drzwi wejściowych i wewnętrznych o szerokości w świetle co najmniej 90 cm, dostosowanie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, dostawę, zakup i montaż poręczy i uchwytów w ciągach komunikacyjnych oraz uchwytów ułatwiających korzystanie z urządzeń higieniczno-sanitarnych, przeniesienia i dostosowania stanowisk kasowych z I piętra na parter, zakup i montaż instalacji dźwiękowej i świetlnej – sygnalizacyjnej i alarmowej w pomieszczeniach budynku, zakup i montaż tablic z informacją pisaną i piktograficzną, oznakowanie wyposażenia lokali i ciągów komunikacyjnych alfabetem Braille'a różnym kolorem lub faktura.

Opracowanie obejmuje budowę:

1. Rozbiórka pochylni, wraz ze schodami, zadaszenie od strony bocznej, zamurowanie wejścia itp.;
2. Budowa nowego wejścia od strony frontowej, wraz z pochylnią, schodami i zadaszeniem,
3. Budowa zew. układu komunikacyjnego wraz z wyznaczeniem miejsc postojowych itp.
4. Wymiana posadzek i sufitów podwieszanych;
5. Przebudowa strefy wejściowej do obiektu;
6. Zmiana w układzie funkcjonalnym strefy wejściowej / zaprojektowanie okna podawczego, p-ktu informacyjnego, kasy/
7. Zaprojektowanie socjału;
8. Zaprojektowanie toalety dla kobiet/ NP i mężczyzn;
9. Zagospodarowanie cz. biurowej dla pracowników;
10. Odświeżenie /pomalowanie, wymiana okładzin wierzchnich itp./;

Przedmiot zamówienia:

1. opis przedmiotu zamówienia;
2. dane wynikające z wizji lokalnej;
3. mapę sytuacyjno – wysokościową wraz z uzbrojeniem terenu;
4. dane określone w warunkach zamówienia;

Zakresem niniejszego opracowania jest omówienie i pokazanie na załącznikach graficznych przedmiotowego budynku /zakresu opracowania\_ parter/ wraz z wskazaniem robót budowlanych w zakresie opracowania;

Zakresem rzeczowy:

Obejmuje dostosowanie parteru dla osób ze szczególnymi potrzebami.

1. dostępność osób z ograniczoną mobilnością do każdego z wydziałów, możliwość zejścia na parter Inspektorów /kontakt telefoniczny/;
2. zwiększyć samodzielność osób z niepełnosprawnościami w załatwianiu spraw urzędowych,
3. poprawi jakość i komfort obsługi interesantów, w szczególności osób ze szczególnymi potrzebami,
4. dostosuje infrastrukturę urzędu do obowiązujących standardów dostępności,
5. wyrówna szanse mieszkańców regionu w dostępie do instytucji publicznych.

Osoby ze szczególnymi potrzebami to jednostki, które ze względu na cechy zewnętrzne (np. niepełnosprawność) lub wewnętrzne (np. choroba), albo okoliczności (np. ciąża, bagaż), potrzebują dodatkowych usprawnień, aby funkcjonować na równi z innymi. Przykłady obejmują osoby z niepełnosprawnością ruchową, sensoryczną, intelektualną, seniorów, kobiety w ciąży oraz opiekunów z dziećmi.

Oto szczegółowe przykłady osób ze szczególnymi potrzebami:

- **Osoby z ograniczeniami ruchowymi:**
  - Poruszające się na wózkach inwalidzkich, o kulach, przy balkoniku.
  - Osoby z trudnościami manualnymi
  - Osoby o niestandardowym wzroście (bardzo niskie) lub wadze.
- **Osoby z ograniczeniami sensorycznymi:**
  - Niewidome i niedowidzące.
  - Głuche i słabosłyszące.
  - Głuchoniewidome.
- **Osoby z trudnościami w komunikowaniu się:**
  - Osoby z niepełnosprawnością intelektualną.
  - Osoby w spektrum autyzmu.
  - Osoby z trudnościami w komunikacji werbalnej lub używające komunikacji alternatywnej (AAC).
  - Osoby z zaburzeniami mowy i języka.
- **Osoby w specyficznej sytuacji życiowej/zdrowotnej:**
  - Seniorzy (osoby starsze).
  - Kobiety w ciąży.
  - Rodzice/opiekunowie z wózkami dziecięcymi lub małymi dziećmi.
  - Osoby w kryzysie zdrowia psychicznego.
  - Osoby przewlekłe chore (np. onkologicznie, z chorobami autoimmunologicznymi).
  - Osoby z ciężkim lub nieporęcznym bagażem.
- **Osoby z trudnościami w uczeniu się:**
  - Osoby z dysleksją, dysgrafią, dyskalkulią, dyspraksją.

Zgodnie z ustawą o dostępności, celem jest niwelowanie barier (architektonicznych, informacyjno-komunikacyjnych) poprzez stosowanie tzw. racjonalnych usprawnień.

Dostosowanie parteru często pozwala na dofinansowanie z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON) w ramach likwidacji barier technicznych i architektonicznych.

Dostosowanie parteru dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami ruchowymi, wzrokowymi czy słuchowymi, opiera się na likwidacji barier architektonicznych i zapewnieniu pełnej dostępności komunikacyjnej. Kluczowe jest stworzenie przestrzeni umożliwiającej samodzielne funkcjonowanie, od wejścia do budynku aż po pomieszczenia higieniczno-sanitarne.

**Kluczowe obszary dostosowania parteru:**

- **Wejście do budynku i komunikacja:**

- **Pochylnie (podjazdy):** Powinny mieć szerokość płaszczyzny ruchu minimum 1,2 m, krawężniki o wysokości co najmniej 0,07 m oraz obustronne poręcze. Maksymalne nachylenie zależy od przepisów, ale zazwyczaj dąży się do jak najmniejszego.
- **Drzwi:** Szerokość drzwi wejściowych i wewnętrznych w świetle ościeżnicy musi wynosić co najmniej 90 cm.
- **Progi:** Należy zlikwidować progi, a jeśli jest to niemożliwe, zastosować łagodne najazdy (maksymalna wysokość progu to zazwyczaj 2 cm).
- **Korytarze:** Szerokość korytarzy powinna umożliwiać swobodne manewrowanie wózkiem (min. 150x150 cm powierzchni manewrowej).
- **Dostępność komunikacyjna kondygnacji wyższych:** istn. schodowłaz / obsługiwany przez pracownika/ w łazience dla NP., dodatkowo w przypadku interesantów / poprzez p-kt informacyjny, wzywany jest inspektor w danej sprawie, osoby te są obsługiwane na parterze w pokoju lub na korytarzu /meble/; sala konferencyjna, w których uczestniczą osoby z niepełnosprawnością ruchu organizowane są na parterze;
- **Przedsiónek:** przedsiónek powinien umożliwiać swobodne manewrowanie wózkiem. Różne standardy i normy wskazują na konieczność zapewnienia przestrzeni o wymiarach min. 120 x 150 lub 150 x 150 cm. Drzwi wew. otwierane automatycznie (dot. wejściowych) oraz obrotowych). Obok drzwi obrotowych zamontowano drzwi rozwierane.
- **Dodatkowe zabezpieczenia:** Należy również pamiętać o zapewnieniu niskiego progu (najlepiej, jeżeli w ogóle go nie ma), odpowiednich parametrach klamek lub pochwytów oraz oznaczeniu szklanych tafli, żeby zapobiegać zderzaniu się gości z szybą.
- **Kasy, recepcje, punkt informacyjny:** blaty na różnych wysokościach itp.
- **Kolorystyka i materiały:** zachowanie odpowiednich kontrastów pomiędzy posadzkami i ścianami oraz wyróżnienie drzwi na tle ścian (cokół antracytowy na tle białej ściany); drzwi antracytowe;
- **Pomieszczenia higieniczno-sanitarne (Łazienka/WC):**
  - **Przestrzeń:** Łazienka powinna zapewniać przestrzeń manewrową dla wózka inwalidzkiego (minimum 150x150 cm).
  - **Wyposażenie:** Miska ustępowa i umywalka powinny być dostosowane wysokością do osób na wózkach. Niezbędny jest montaż uchwytów ułatwiających przesiadanie się (wsporniki przy WC).
  - **Przewijak w toalecie dla NP.;**
- **Pomieszczenia użytkowe:**
  - **Podłogi:** Antypoślizgowe, pozbawione dywanów, które mogłyby blokować koła wózka lub powodować potknięcia.
  - **Wyłączniki i gniazdko:** Montowane na wysokości dostępnej z poziomu wózka (najczęściej ok. 80-100 cm od podłogi).
  - **Meble:** Blaty umożliwiające podjazd wózkiem, kilka poziomów blatu.

- **Dostępność informacyjna:**

- Oznakowanie pomieszczeń w języku Braille'a lub za pomocą kontrastowych oznaczeń wizualnych dla osób słabowidzących. Informacja dotykowa to m.in. plany tyflograficzne, tabliczki z oznaczeniami np. w alfabecie Braille'a umieszczone przy wejściach do pomieszczeń lub na poręczach schodów.
- Zalecane zastosowanie specjalne znaczniki dźwiękowe (takie jak Totupoint) /opcja/;
- W celu łatwiejszego poruszania się, na poziomie drogi, kształty, wypusty itp.,



## B.1. / PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY - ARCHITEKTURA

### 3 CZĘŚĆ OPISOWA

#### 3.1 OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

*(Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia)*

Przedmiotem opracowania jest:

**„PRZEBUDOWA PARTERU BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – URZĘDU MIEJSKIEGO W PABIANICACH 16 – Z PRZYSTOSOWANIEM DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI”**

##### 3.1.1 RODZAJ I KATEGORIĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO;

*(Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego);*

Kategoria obiektu budowlanego:

- XII (...) budynki administracji publicznej...

##### 3.1.2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO;

Opracowanie dotyczy budynku wielofunkcyjnego z pom. administracyjno - biurowymi.

###### 3.1.2.1 PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO;

Istn. budynek – bez zmiany funkcji // administracyjno – biurowe.

Układ funkcjonalny pomieszczeń: odczytać wg rzutów poszczególnych kondygnacji.

##### 3.1.3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO,

*(w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących);*

###### 3.1.3.1 UKŁAD PRZESTRZENNY OBIEKTU BUDOWLANEGO,

Urząd Miejski w Pabianicach ma swoją siedzibę w Pabianicach przy ul. Zamkowej 16, oraz dodatkowo posiada swoje wydziały w pięciu budynkach przy ulicy: Narutowicza 33, Św. Jana 4 i 10 oraz na ul. Kościuszki 25 - II piętro i Kościuszki 19 – II piętro. Przedmiotem opracowania jest obiekt przy ul. Zamkowej 16.

Jest to obiekt murowany pięciokondygnacyjny bez podpiwniczenia. Konstrukcja dachu drewniana. Dach dwuspadowy. Wejście do budynku /istn. / od strony budynku Spółdzielczego Domu Handlowego „Społem” przez drzwi automatycznie rozsuwane oraz hol na parterze. W/w opracowanie obejmuje przebudowę wejścia do budynku, projektuje się drzwi rozwierane od strony ul. Zamkowej. Przy zachodniej granicy działki znajduje się parterowy budynek murowany z poddaszem nieużytkowym. W budynku tym obecnie znajdują się pomieszczenia techniczne, pomieszczenia magazynowe i biurowe. Dach kryty papą ze spadkiem na ulicę Kościuszki. Północna ściana przylega do budynku głównego.

Przy wschodniej granicy działki znajduje się murowany budynek parterowy, w którym znajduje się węzeł ciepły oraz garaż i pomieszczenia warsztatowe oraz gospodarcze.

### 3.1.3.2 FORMA OBIEKTU BUDOWLANEGO,

Istn. budynek jest budynkiem murowanym, w zwartej zabudowie usługowej, budynek narożny, wpisującym się w charakter zabudowy istniejącej, sąsiedniej.

Budynek o konstrukcji tradycyjnej.

Formą architektoniczną nawiązuje do tradycyjnej i istniejącej zabudowy.

### 3.1.3.3 DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO ISTNIEJĄCEGO KRAJOBRAZU I ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY

Budynek swoim wyrazem architektonicznym i kształtem oraz zastosowanymi materiałami tworzą spójny charakter zabudowy w rejonie lokalizacyjnym.

### 3.1.4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

- a) kubaturę,
- b) zestawienie powierzchni, przy czym:
- c) *powierzchnię użytkową budynku (pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopiętrowych, nieużytkowych poddaszy, powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób, przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie, przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałe ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych),*
- d) wysokość, długość, szerokość, średnicę,
- e) liczbę kondygnacji,
- f) inne dane do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami
- g) ochronę przeciwpożarową;

#### ■ PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU

• powierzchnia zabudowy:	479,08 m <sup>2</sup>
• powierzchnia użytkowa, w tym:	1020,25 m <sup>2</sup>
○ parter - 436,48m <sup>2</sup> ;	
○ I piętro - 278,58m <sup>2</sup> ;	
○ II piętro - 277,63m <sup>2</sup> ;	
○ III piętro - 286,30m <sup>2</sup> ;	
○ poddasze - 307,47m <sup>2</sup> ;	
• powierzchnia całkowita:	1590,35 m <sup>2</sup>
• kubatura:	6 439,00 m <sup>3</sup>
• długość budynku:	42,47 m
• szerokość budynku:	22,53 m
• wys. liczona od poz. wejścia do budynku do kalenicy:	18,78 m
• wys. kondygnacji użytkowa:	2,50 – 3,30
• liczba kondygnacji:	5

Wysokość kondygnacji w konstrukcji wynosi nie więcej niż 4,35m oraz nie mniej niż 3,30m. Wysokość użytkowa pomieszczeń po wyznaczeniu systemowych sufitów podwieszanych wynosi dla poszczególnych

pomieszczeń nie mniej niż 2,50m do 3,30m w zależności od funkcji pomieszczenia. Projektant dopuszcza weryfikację wysokości montażu sufitu podwieszanego w poszczególnych pomieszczeniach ze względu na trasy instalacji oraz urządzeń w przestrzeni instalacyjnej ponad sufitem, każdorazowa zmiana względem projektu wymaga konsultacji z projektantem oraz zgodności z obowiązującymi przepisami.

### **3.1.5 OPINIĘ GEOTECHNICZNĄ ORAZ INFORMACJĘ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO;**

W zakresie wskazanych robót budowlanych nie jest wymagana opinia geotechniczna.

#### **3.1.5.1 WARUNKI GEOTECHNICZNE PODŁOŻA GRUNTOWEGO**

##### **3.1.5.1.1 Charakterystyka wydzielonych warstw geotechnicznych**

Nie dokonuje się analizy. Istn. budynek. Zakres robót budowlanych obejmuje wnętrze \_ przebudowa. remont.

##### **3.1.5.1.2 Ocena warunków geotechnicznych podłoża gruntowego**

Nie dokonuje się analizy. Istn. budynek. Zakres robót budowlanych obejmuje wnętrze \_ przebudowa. remont.

##### **3.1.5.1.3 Kategoria geotechniczna obiektu**

Obiekty zaliczane są do II kategorii geotechnicznej.

##### **3.1.5.1.4 Warunki gruntowo-wodne**

Warunki gruntowo – wodne proste przy posadowieniu bezpośrednim. Na badanym terenie występowania **zwierciadła wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia obiektu.**

### **3.1.6 W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH;**

Nie dotyczy.

### **3.1.7 W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO**

*(liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (dz. u. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych);*

Nie dotyczy.

### **3.1.8 DOSTOSOWANIE DO WARUNKÓW KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

*(opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze);*

Obiekty dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych /o szczególnych potrzebach/.

### **3.1.9 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:**

#### **3.1.9.1 zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,**

##### **3.1.9.1.1 Zapotrzebowanie i jakość wody**

Budynek zasilany w wodę zimną z sieci wodociągowej miejskiej. Woda używana jest dla potrzeb socjalno-bytowych oraz hydrantów wewnętrznych.

**3.1.9.1.2 Jakość i sposób odprowadzania ścieków**

Istniejące ścieki komunalne są odprowadzane do ist. kanalizacji sanitarnej miejskiej.

**3.1.9.1.3 Jakość i sposób odprowadzania wód opadowych**

Wody opadowe z dachu i terenu utwardzonego są odprowadzone powierzchniowo na otaczający teren, bez naruszenia interesów osób trzecich oraz do kanalizacji deszczowej.

**3.1.9.1.4 emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,**

Obiekt nie wytwarza emisji gazowych, pyłowych i płynnych na środowisko.

**3.1.9.1.5 rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,**

Odpady wytwarzane w obiekcie będą usuwane przez Użytkownika obiektu na zasadach ustalonych z administratorem obiektu, do pojemników w wyznaczonym miejscu, w której zlokalizowane będą pojemniki i kontenery. Śmieci będą wywożone przez wyspecjalizowane służby w dni ustalone z administratorem obiektu.

**3.1.9.1.6 Instalacja c.o.**

W budynku znajduje się instalacja ogrzewania grzejnikowego zasilana z sieci miejskiej poprzez wymiennik ciepła (znajdujący się w pomieszczeniu technicznym w jednokondygnacyjnym budynku techniczno-warsztatowym).

**3.1.9.1.7 Instalacje elektryczne.**

W budynku znajduje się instalacja elektryczna zasilana z przyłącza z sieci energetycznej, w tym: instalację oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego podstawowego, instalację gniazd wtyczkowych. W obiekcie wykonano przeciwpożarowy wyłącznik prądu przycisk uruchamiający zlokalizowany jest przy głównym przyłączy energetycznym przy wejściu do budynku od strony podwórza (w przejeździe). Aparat wykonawczy przeciwpożarowego wyłącznika prądu znajduje się w rozdzielni znajdującej się na ścianie zewnętrznej budynku. Stan techniczny ww. instalacji zgodny z protokołami przeglądów budowlanych określony jest jako dobry.

**3.1.9.1.8 Instalacje przeciwpożarowe.**

Budynek jest wyposażony w następujące systemy/instalacje przeciwpożarowe:

- instalację hydrantową wewnętrzną DN25
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu od podwórka.
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Podczas prac dostosowania obiektu do przepisów przeciwpożarowych w obiekcie zostaną wykonane następujące systemy, wg odrębnego opracowania, /w ramach decyzji ppoż i ekspertyzy pożarowej/:

- system sygnalizacji pożarowej,
- system oddymiania klatki schodowej.

**3.1.9.1.9 właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,****3.1.9.1.9.1 Właściwości akustyczne:**

Poziom hałasu w sąsiedztwie budynku - ów oraz wymagana izolacyjność akustyczna przegród (między lokalami, okna, drzwi) \_ w normie.

## 3.1.9.1.9.2 Emisja drgań:

Określenie potencjalnych źródeł drgań (urządzenia techniczne) i ich wpływ na ludzi oraz konstrukcję – nie dotyczy.

## 3.1.9.1.9.3 Promieniowanie i pole elektromagnetyczne:

Identyfikacja źródeł (np. stacje bazowe, transformatory) oraz ich zasięg (natężenie pola) – nie dotyczy.

## 3.1.9.1.9.4 Inne zakłócenia:

Wpływ na otoczenie (np. zapachy, zanieczyszczenia gazowe/pyłowe) – nie dotyczy.

## 3.1.9.1.9.5 wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

*(uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami);*

Nie wywiera negatywnego wpływu.

**3.1.10 W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI**

*(realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (dz. u. z 2022 r. poz. 1378 i 1383), oraz pompy ciepła, określającą:*

- a) *oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,*
- b) *dostępne nośniki energii,*
- c) *wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:*
  - a. *systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo*
  - b. *systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,*
- d) *obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,*
- e) *wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;*

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z p. zm.) opis do projektu architektoniczno-budowlanego powinien zawierać analizę możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło.

Dla w/w obiektu niedokonyje się w/w analizy, istn. budynek, nie dokonuje się zmiany w systemie ogrzewania.

**3.1.11 W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ,**

*(zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz. u. z 2022 r. poz. 1225);*

**3.1.11.1 Urządzenia automatycznie regulujące temperaturę**

Każdy grzejnik należy wyposażać w głowicę termostatyczną. Wkładki zaworowe na króćcach rozdzielacza podłogowego zasilających pętle ogrzewania podłogowego należy wyposażać w głowice termostatyczne z czujnikiem wyniesionym do pomieszczeń. W szafach rozdzielaczach należy zamontować listwy automatyki, stanowiące zasilanie dla elektrycznych termostatów pokojowych i głowic termoelektrycznych. Instalacja co wg opracowania „termomodernizacja”.

### **3.1.12 SPEŁNIENIE WYMAGAŃ PODSTAWOWYCH W ZAKRESIE WYMIENIONYM W ART. 5 UST. 1 PRAWO BUDOWLANE.**

#### **3.1.12.1 Bezpieczeństwo konstrukcji**

Projektowane elementy konstrukcji na podstawie Polskich Norm, z materiałów dopuszczonych do stosowania na podstawie aprobat lub deklaracji zgodności.

#### **3.1.12.2 Bezpieczeństwo pożarowe**

Wszystkie elementy budowlane zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami ppoż.

#### **3.1.12.3 Bezpieczeństwo użytkowania**

Wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania zaprojektowano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12 marca 2009r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z p. zm.).

#### **3.1.12.4 Warunki higieniczne i zdrowotne, ochrona środowiska**

Warunki higieniczne i zdrowotne zaprojektowano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12 marca 2009 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z p. zm.)

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku, -ów nie wymaga zmian ukształtowania terenu i nie wprowadza uciążliwości dla środowiska.

#### **3.1.12.5 Ochrona przed hałasem i drganiami**

Nie przewiduje się ponadnormatywnych hałasów lub drgań.

### **3.1.13 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM;**

#### **3.1.13.1 Instalacje**

Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- 1) WODOCIĄGOWA – z istn. sieci wodociągowej miejskiej;
- 2) KANALIZACYJNA – do istn. sieci kanalizacyjnej miejskiej
- 3) CENTRALNEGO OGRZEWANIA – z miejskiej sieci ciepłowniczej /węzeł cieplny/;
- 4) ELEKTRYCZNA – zasilanie w energię elektryczną – z istn. sieci elektrycznej miejskiej;
- 5) TELETECHNICZNEJ – z istn. sieci teletechnicznej miejskiej;

#### **3.1.13.2 Dane konstrukcyjno – materiałowe:**

- 1) KONSTRUKCJA
  - a. Budynki na planie literki „L”, murowany;
- 2) FUNDAMENTY
  - a. Fundamenty ławy fundamentowe – odstąpiono od wykonanych odkrywek fundamentów.
- 3) COKÓŁ
  - a. Płytki cer.;
- 4) ŚCIANY ZEWNĘTRZNE
  - a. zew. murowane – cegła cer. pełna, do gr. 75cm,
- 5) ŚCIANY WEWNĘTRZNE:
  - a. murowane konst. – cegła cer. pełna, cegła kratówka, gr. 45, 60cm,
  - b. murowane działowe – cegła cer. pełna, cegła kratówka, gr. 9-18cm,
  - c. systemowe – konstrukcja lekka z płyt GK;
  - d. kolorystyka – ściany białe /z odcieniem koloru ciepłego/
- 6) STROPY:

- a. mieszane
  - b. w obrębie klatki schodowej stropy odcinkowe na belkach stalowych. W pozostałych pomieszczeniach stropy belkowe drewniane od spodu otynkowane;
  - c. strop pomiędzy drugą a trzecią kondygnacją został wzmocniony stalowymi dwuteownikami;
  - d. z okazanej dokumentacji w części obiektu od ul. Zamkowej stropy nad parterem I piętrzem oraz II piętrzem zostały wymienione w 1992 r. na typu ŁPS na belkach stalowych – wykonane odkrywki nie potwierdziły niniejszego zapisu o występowaniu belek stalowych z wypełnieniem płyt betonowych. Ze względu na ograniczone możliwości wykonania odkrywek nie stwierdzono na całości powierzchni stropu stanu belek stropowych.
- 7) SUFITY PODWIESZANE:
- a. Sufity systemowe kasetonowe typu Armstrong;
- 8) NADPROŻA:
- a. Nadproża istn.: na poziomie oparcia stropów między kondygnacyjnych nie stwierdzono istnienia wieńców obwodowych. Nad otworami okiennymi oraz drzwiowymi wykonano nadproża najprawdopodobniej murowane lub z krawędziaków drewnianych.
  - b. Nadproża proj.: żelbetowe, prefabrykowane – systemowe;
  - c. W miejscu wykutych drzwi nadproże: 2xC220, śr.M12 co 40cm oparcie na murze min. 25cm
- 9) DACH:
- a. Konstrukcja dachu drewniana, krokwiowo-płatwiowa. Dach dwuspadowy. Pokrycie dachu papa na deskowaniu. Widoczne miejscowe skorodowania biologiczne drewna oraz miejscowe występowanie owadów niszczących drewno. Widoczne zacieki na więźbie drewnianej świadczące o wcześniejszych nieszczelnościach poszycia dachowego, które to mogło wpłynąć na stan jakości drewna oraz rozwój grzybów.;
- 10) RYNNY, RURY SPUSTOWE, OBRÓBKİ BLACHARSKIE, PARAPETY OKIENNE ZEWNĘTRZNE, OBRÓBKA KOMINÓW WENTYLACYJNYCH:
- a. Obróbki blacharskie wykonane z blachy.
- 11) KOMINY I WENTYLACJA GRAWITACYJNA:
- a. Klimatyzacja.
- 12) SCHODY:
- a. Do komunikacji pionowej służy wewnętrzna klatka schodowa. Stopnie betonowe obłożone są masą lastrico. Stopnie oparte na belkach stalowych i ścianach klatki schodowej. Między kondygnacją III piętra, a strychem schody są konstrukcji drewnianej.
- 13) WYŁAZ DACHOWY:
- a. Brak danych;
- 14) IZOLACJE:
- a. Na dzień dzisiejszy brak szczegółowych informacji na temat izolacji. W zakresie opracowania planuje się termomodernizację budynku „Termomodernizacja budynków urzędu miejskiego w Pabianicach, oprac. z dn. 11.2024”
- 15) WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:
- a. Podłoga: płytka gresową antypoślizgowa itp.
  - b. Ściany: tynki cem. -wap., gładź gipsowa, malowanie farba paroprzepuszczalna - silikatowa farba wewnętrzna – do pom. biurowych; kolorystyka – ściany białe /z odcieniem koloru ciepłego/
  - c. Drzwi wew.:
    - i. do pomieszczeń administracyjnych i do pomieszczeń socjalnych – płytowe, płyta zewnętrzna HDF 4mm, okleina drewnopodobna lub aluminiowe;

- ii. do pomieszczeń sanitarnych - płytowe, płyta zewnętrzna HDF 4mm, okleina drewnopodobna.
- iii. Drzwi do pomieszczeń mokrych wyposażone w dolnej części w otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup> dla odpływu powietrza.

16) WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:

- a. Tynki zewnętrzne, okładziny na elewacji:
  - i. Wg proj. termomodernizacji;
- b. Drzwi zew.:
  - i. zew. wejściowe – aluminiowa / pcv /;
  - ii. zabezpieczenie otworów drzwiowych antywłamaniowo, zgodnie z przepisami;
- c. Okna zew.:
  - i. okna - wg proj. termomodernizacji;
  - ii. zabezpieczenie otworów okiennych antywłamaniowo, zgodnie z przepisami;

17) ISTN. / PROJ. INSTALACJE WEW.:

W/w budynek będzie wyposażone m. in. w następujące instalacje

- a. odprowadzenia wody opadowej z dachu budynku do kanalizacji deszczowej;
- b. C.O. zasilane z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- c. C.W. zasilane z miejskiej sieci ciepłowniczej,
- d. klimatyzacja w wybranych pom.;
- e. wewnętrzne linie zasilające;
- f. instalacja elektryczna;
- g. opraw oświetleniowych – oświetlenie ogólne, ewakuacyjne oraz awaryjne;
- h. instalacja gniazd wtykowych;
- i. połączenia wyrównawcze;
- j. instalacja odgromowa;
- k. instalacja hydrantowa;
- l. system sygnalizacji pożaru;
- m. sieć komputerowa;
- n. sieć telefoniczną;
- o. wydzieloną sieć teleinformatyczną dla systemów bezpieczeństwa;
- p. system kontroli dostępu (SKD) ze zwalnianiem drzwi podczas pożaru;

18) ZEWNĘTRZNE UTWARDZENIA:

- a. Proj. schody zew. wraz z pochylnią dla NP., wg w/w opracowania;

19) BALUSTRADY SCHODÓW:

Zgodnie z par. 298 WT\_

- a. Balustrady przy schodach, pochylniach, portfenetrach, balkonach i loggiach nie powinny mieć ostro zakończonych elementów, a ich konstrukcja powinna zapewniać przeniesienie sił poziomych, określonych w Polskiej Normie dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych. Wysokość i wypełnienie płaszczyzn pionowych powinny zapewniać skuteczną ochronę przed wypadnięciem osób. Szklane elementy balustrad powinny być wykonane ze szkła o podwyższonej wytrzymałości na uderzenia, tłukącego się na drobne, nieostre odłamki.
- b. Wysokość i prześwity lub otwory w wypełnieniu balustrad powinny mieć wymiar H=1,1m, prześwit h-0,2m.

20) WYPOSAŻENIE WNĘTRZA:

- a. Sprzęt administracyjno – biurowy;
- b. Dobór kolorystyczny i rodzaju okładzin ściennych, podłogowych, kolorystyki sufitów przedstawiono w dalszej cz. opracowania;
- c. Kolorystyka umeblowania /np. tapicerek, mebli itp./:





C-100 M-20 Y-0 K-0



C-0 M-20 Y-100 K-0



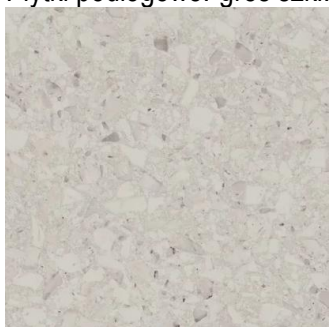
C-0 M-0 Y-0 K-100

d.

e. Okładziny drewnopodobne, drewno: dąb bielony kol. Jasny /w nawiązaniu do koloru i struktury blatów w pom. konferencyjnych/:



f. Płytki podłogowe: gres szkl. rekt. mat.\_60x60, k. szary



Format; 59,8 x 59,8 cm

Przeznaczenie; hol i pom. biurowe

Technologia: gres szklwiony

Klasa ścieralności: 5/>12000

Zalecana szerokość fugi: minimum 1,5 mm

Tonalność: V2

Twarzowość: F1-20

Rektyfikacja: tak

Mrozoodporność: tak

Antypoślizgowość: R10

g. Listwa przypodłogowa: proj. listwa przypodłogowa czarna 8cm /mdf/ gładka, wkuwana w ścianę, wg RAL

h. Ściana w holu wejściowym z logo urzędu \_ na czarnym szkłe lacobel

i. Przejście z holu wejściowego a korytarz \_ grafika nad wejściem /tematyka m. Pabianice/;

j. Korytarz \_ tablica informacyjna;

k. Kolorystyka – ściany białe /z odcieniem koloru ciepłego/, detale \_ na czarnym szkłe lub ściana tynk czarny,

l. Oznaczenia graficzne nad drzwiami, oknami itp., białe litery na czarnym tle lub symbole

## 21) DASZEK

a. Systemowe, przeszklone lub z poliwęglanu, itp.

## 22) SUFITY:

a. Sufit podwieszane typu kasetonowego w pom. biurowych, socjalnych, szatniowych, korytarzach.

## 23) PRZEMUROWANIA, ROZBIÓRKI:

- a. Dot. istn. otworu drzwiowego od strony wschodniej, wykucie nowych drzwi od strony ul. Zamkowej.
- 24) DOSTOSOWANIE BUDYNKU DO PRZEPISÓW PRZECIWPOŻAROWYCH DOBÓR
  - a. Opisano szczegółowo w dalszej cz.,. opracowania.
- 25) ZABUDOWY
  - a. Projektowane zabudowanie – rozwiązania systemowe – GK, HPL, MDF.
- 26) WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNE
  - a. Na elewacji budynku zastosować kolorystykę RAL DESIGN – NCS wg opracowania „Termomodernizacja budynków urzędu miejskiego w Pabianicach, oprac. z dn. 11.2024”

**Uwaga: Projektant dopuszcza wariantowe użycie materiałów i rozwiązań innych niż przyjęte w projekcie, ale o parametrach nie gorszych niż przyjęte w niniejszym opracowaniu, zmiany muszą uzyskać akceptację Inwestora, projektantów, kierownika budowy. Przed zamówieniem wyposażenia, farb, płytek itp. \_ skonsultować z Zamawiającym kolorystykę, gabaryty itp.**

### 3.1.14 HIGIENA, ZDROWIE I WYMAGANIA W ZAKRESIE BHP

Budynek wykonany z takich materiałów i w taki sposób, że nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

Opady atmosferyczne, woda na gruncie i na jego powierzchni, woda użytkowa w budynkach oraz para wodna w powietrzu nie powodują zagrożenia zdrowia i higieny użytkownika.

Rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne zewnętrznych przegród budynków, warunki ciepłotłotnościowe, a także intensywność wymiany powietrza w pomieszczeniach zostały tak przyjęte, że nie powinien pojawiać się problem zagrzybienia.

W pomieszczeniach pracy stałe zapewniono oświetlenie dzienne - stosunek powierzchni okien w świetle ościeżnic do powierzchni podłogi wynosi min. 1:8.

Wysokość pomieszczeń pracy stałe nie jest mniejsza niż 2,5 m w świetle dla pomieszczeń przeznaczonych do pracy do 4 osób. W pomieszczeniach, gdzie przewiduje się pobyt więcej niż 4 osób wysokość pomieszczenia powyżej 3,0 m. Pom. techniczne, gospodarcze, magazynowe wysokość pomieszczenia powyżej 3,3 m.

Na każdego z pracowników jednocześnie zatrudnionych w pomieszczeniach pracy stałe przypada co najmniej 13m<sup>3</sup> kubatury pomieszczenia oraz co najmniej 2m<sup>2</sup> wolnej powierzchni podłogi.

Rodzaj, ilość i wielkość pomieszczeń i urządzeń higieniczno - sanitarnych dostosowana jest do liczby zatrudnionych pracowników; rodzaju pracy i warunków wykonywania pracy.

### 3.1.15 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWANIE DO ZAKRESU PROJEKTU.

#### 3.1.15.1 Przedmiot, zakres i cel opracowania

Przedmiotem opracowania są wymagania ochrony przeciwpożarowej w związku z **opracowaniem pn. „PRZEBUDOWA PARTERU BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – URZĘDU MIEJSKIEGO W PABIANICACH 16 – Z PRZYSTOSOWANIEM DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI”**

Konieczność opracowania niniejszych „Wymagań” na etapie Projektu Budowlanego wynika z ustaleń zawartych w Ustawach: Prawo Budowlane oraz Ochrona Przeciwpożarowa w myśl rozporządzenia Ministra

Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 poz. 1225 ze zm.).

Budynek, w którym znajduje się Urząd Miejski w Pabianicach zlokalizowany jest w Pabianicach przy ul. Zamkowej 16 dz. nr ewid 226 i 227/8 obręb P-7. Teren wokół budynku jest zagospodarowany – dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, utwardzenie z kostki. Budynek znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Jest to obiekt murowany pięciokondygnacyjny bez podpiwniczenia. Konstrukcja dachu drewniana. Dach dwuspadowy. Wejście do budynku od strony budynku Spółdzielczego Domu Handlowego „Społem” przez drzwi automatycznie rozsuwane oraz hol na parterze. Przy zachodniej granicy działki znajduje się parterowy budynek murowany z poddaszem nieużytkowym. W budynku tym obecnie znajdują się pomieszczenia techniczne, pomieszczenia magazynowe i biurowe. Dach kryty papą ze spadkiem na ulicę Kościuszki. Północna ściana przylega do budynku głównego. Przy wschodniej granicy działki znajduje się murowany budynek parterowy, w którym znajduje się węzeł ciepły oraz garaż i pomieszczenia warsztatowe oraz gospodarcze.

Wszystkie elementy budowlane zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami ppoż.

Uwaga, Zakres zmian pożarowych przedstawionych w dalszej cz. opracowania odnosi się do prac budowlanych na poziomie parteru.

### **3.1.15.2 Ogólna charakterystyka obiektu**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz §4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej rozpatrywane obiekty spełniają następujące wymagania:

#### **3.1.15.3 informacje o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji:**

##### **3.1.15.3.1 Dane liczbowe**

• powierzchnia zabudowy:	479,08 m <sup>2</sup>
• powierzchnia użytkowa, w tym:	1020,25 m <sup>2</sup>
○ parter - 436,48m <sup>2</sup> ;	
○ I piętro - 278,58m <sup>2</sup> ;	
○ II piętro - 277,63m <sup>2</sup> ;	
○ III piętro - 286,30m <sup>2</sup> ;	
○ poddasze - 307,47m <sup>2</sup> ;	
• powierzchnia całkowita:	1590,35 m <sup>2</sup>
• kubatura:	6 439,00 m <sup>3</sup>
• długość budynku:	42,47 m
• szerokość budynku:	22,53 m
• wys. liczona od poz. wejścia do budynku do kalenicy:	18,78 m
• wys. kondygnacji użytkowa:	2,50 – 3,30
• liczba kondygnacji:	5

##### **3.1.15.3.2 Warunki budowlane**

- główna konstrukcja nośna - ściany z cegły - elementy nie rozprzestrzeniające ognia (NRO),
- stropy - żelbetowe - elementy nie rozprzestrzeniające ognia (NRO),
- konstrukcja nośna dachu - krokwiowo-płatwiowej, drewniana - pokrycie - papa bitumiczna,
- klatka schodowa żelbetowa prowadząca od parteru do czwartej kondygnacji i strychu.

Na parterze zlokalizowana jest sala konferencyjna, biura wydziału podatków i opłat lokalnych, ochrona obiektu, biuro obsługi interesantów, ochrona obiektu, pomieszczenia socjalne. Na pierwszym piętrze

zlokalizowane są następujące pomieszczenia: biura księgowości budżetowej, referatu podatków i opłat lokalnych, kasy, biuro Sekretarza Miasta, biura referatu opłat za odpady komunalne, pomieszczenia socjalne. Na drugim piętrze zlokalizowane są pokoje Zarządu Miasta - Prezydentów, sala konferencyjna, sekretariat, oraz pomieszczenia biurowe i socjalne. Na trzecim piętrze znajdują się pokoje Biura Rady Miasta, przewodniczącego Rady Miasta, pokoje wydziału organizacyjnego (pokój radców, spraw pracowniczych), referatu administracyjno-gospodarczego i socjalne.

### **3.1.15.3.3 Warunki budowlano – instalacyjne, ich stan techniczny (związany z ochroną przeciwpożarową)**

Nieruchomość przy ul. Zamkowej 16 w Pabianicach jest uzbrojona. W budynku znajdują się następujące instalacje:

- wodociągowa,
- kanalizacji sanitarnej,
- centralnego ogrzewania z węzła ciepłego,
- energetyczna NN oraz siły,
- wentylacji grawitacyjnej,
- klimatyzacji.

#### Instalacja wodociągowa.

W budynku znajduje się instalacja wodna zasilana z miejskiej sieci wodociągowej. Woda używana jest dla potrzeb socjalno-bytowych oraz hydrantów wewnętrznych.

#### Instalacja kanalizacji sanitarnej.

W budynku znajduje się instalacja kanalizacyjna wpuszczona do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

#### Instalacja c.o.

W budynku znajduje się instalacja ogrzewania grzejnikowego zasilana z sieci miejskiej poprzez wymiennik ciepła (znajdujący się w pomieszczeniu technicznym w jednokondygnacyjnym budynku techniczno-warsztatowym).

#### Instalacje elektryczne.

W budynku znajduje się instalacja elektryczna zasilana z przyłącza z sieci energetycznej, w tym: instalacja oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego oraz instalacja gniazd wyłączników. Zlokalizowany jest przy głównym przyłączy energetycznym przy wejściu do budynku od strony podwórza (w przejeździe). Aparat wykonawczy przeciwpożarowego wyłącznika prądu znajduje się w rozdzielni znajdującej się na ścianie zewnętrznej budynku. Stan techniczny ww. instalacji zgodnie z protokołami przeglądów budowlanych określony jest jako dobry.

#### Instalacje przeciwpożarowe.

Budynek jest wyposażony w następujące systemy/instalacje przeciwpożarowe:

- instalację hydrantową wewnętrzną dn 25 z węzłem półcalowym (po wydzieleniu pożarowym klatki schodowej występują braki hydrantów wewnętrznych dn 25 z węzłami półcalowymi w skrzydle od ul. Kościuszki oraz na poddaszu, braki jest również zawiązane pierwszeństwa na instalacji – przeciwpożarowych),
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Podczas prac dostosowania obiektu do przepisów przeciwpożarowych w obiekcie /wg odrębnego zadania/ zostaną wykonane następujące systemy:

- system sygnalizacji pożarowej,

- system oddymiania klatki schodowej.

#### **3.1.15.3.4 Zakres nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno-budowlanych w oparciu, o które budynek został uznany za zagrażający życiu ludzi (jeżeli taki stan został stwierdzony w budynku)\_ na podstawie ekspertyzy budowlanej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego**

Zgodnie z kontrolą Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Pabianicach i wydaną decyzją Komendanta Powiatowego PSP w Pabianicach z dnia 12 czerwca 2017 r. znak PZ.5580.14.7.2017 budynek Urzędu Miejskiego w Pabianicach przy ul. Zamkowej 16 dz. nr ewid. 226 i 227/8 obręb P-7 na podstawie Art. 4 ust. 1 pkt 1 i 4 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochrona przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 736), §16 ust. 2 pkt 5 i §16 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719) oraz §207 ust. 2 w związku z §245 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 1422 z późn. zm.) został uznany za zagrażający życiu ludzi. W związku z powyższym wydano obowiązek obudowania i zamknięcia drzwiami klatkę schodową oraz wyposażenia ją w urządzenia służące do usuwania dymu.

Po analizie warunków ewakuacji planowane dostosowanie obiektu do wymagań ochrony przeciwpożarowej obejmuje wykonanie następujących prac:

- wydzielenie klatki schodowej drzwiami w klasie odporności ogniowej EI30S;
- wykonanie na klatce schodowej systemu oddymiania grawitacyjnego /wg odrębnego zadania/ oraz wymiana drzwi systemu napowietrzenia na parterze (obecnie drzwi o wymiarze 70x190 – wymiana na drzwi min. 90x200).

Ponadto, w celu dostosowania do przepisów ochrony przeciwpożarowej:

- wykonanie hydrantów wewnętrznych dn 25 z węzłem półcalowym w skrzydle od ul. Kościuszki i poddaszu oraz wykonanie zaworu pierwszeństwa /wg odrębnego opracowania/;
- wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej w obiekcie /wg odrębnego zadania/.
- w ramach docieplenia budynku, drewniana konstrukcja dachu zostanie zabezpieczona systemem płyt gipsowo-kartonowych w klasie odporności ogniowej EI30 i R30, i zabezpieczona do stopnia NRO /wg odrębnego zadania/;
- ściany oddzielenia przeciwpożarowych zostaną docieplone wełną mineralną, pozostałe ściany budynku docieplone styropianem samogasnącym /wg odrębnego zadania/..

#### **3.1.15.4 Projektowane urządzenia przy budynkach:**

Nie projektuje się żadnych urządzeń przy budynku.

#### **3.1.15.5 charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,**

W obiekcie nie będą użytkowane materiały niebezpieczne.

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój, takie jak:

- papier, kartony,
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble),
- pianki poliuretanowe w meblach,
- tekstylia, ubrania itp.

- wyroby spożywcze.

Wyżej wymienione materiały nie ulegają samozapaleniu i nie tworzą stężeń wybuchowych. Temperatura zapalenia tych materiałów wynosi powyżej 200°C.

### **3.1.15.6 informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,**

#### **3.1.15.6.1 Klasyfikacja pożarowa i sposób użytkowania**

- o funkcji biurowo administracyjnej – strefa ZL - piętro,  
budynek zakwalifikowano do grupy (ŚR) \_ średniowysoki,

### **3.1.15.7 informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,**

#### **3.1.15.7.1 Kategoria zagrożenia ludzi**

Kategoria zagrożenia ludzi ZL III.

#### **3.1.15.7.2 Przewidywana liczba osób**

"Z uwagi na funkcję – budynek administracyjny (użyteczność publiczna – Urząd Miejski w Pabianicach), w którym znajdować się będzie w pomieszczeniach poniżej 50 osób, przyjęto dla budynku kategorię zagrożenia ludzi ZL III. Ilość osób znajdujących się w poszczególnych obszarach:

- parter – do 60 osób,
- I piętro – do 30 osób,
- II piętro – do 30 osób,
- III piętro – do 20 osób.

Razem w budynku znajdować się będzie max. 140 osób."

#### **3.1.15.7.3 Drzwi ewakuacyjne**

Z budynku zapewniono po wyjście z kl. schodowych poprzez korytarz, hall do przedsionka, stąd na zew.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej - 1,2 m.

Wysokość wszystkich drzwi, o których mowa powyżej, nie powinna być mniejsza niż 2 m.

### **3.1.15.8 informacje o podziale na strefy pożarowe,**

Budynek **średniowysoki ŚR** (liczone na podstawie § 6 warunków technicznych) – zgodnie z którym mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej płaszczyzny stropu z ociepleniem.

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla budynków średniowysokich kategorii zagrożenia ludzi ZL III powinna wynosić 5.000 m<sup>2</sup>. Obiekt podzielony został na dwie strefy pożarowe:

- budynek średniowysoki (pięciokondygnacyjny) administracyjno-biurowy Urzędu Miejskiego w Pabianicach z części jednokondygnacyjnej (skrzydło od ul. Kościuszki) o powierzchni 1504,63 m<sup>2</sup>;
- budynek techniczno-warsztatowy jednokondygnacyjny o powierzchni 85,72 m<sup>2</sup>.

Wymagania dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej zostały spełnione. Ściana oddzielenia przeciwpożarowego między budynkami w klasie odporności ogniowej REI120 w chwili obecnej bez ocieplenia (w latach 2025/2026 zaplanowano docieplenie budynku, w związku z czym ściana zostanie docieplona wełną mineralną).

Przepusty instalacyjne przechodzące przez ww. ścianę oddzielenia przeciwpożarowego zabezpieczone zostaną do wymaganej klasy odporności ogniowej E120.

### 3.1.15.9 Przewidywana wielkości gęstości obciążenia ogniowego

Na podstawie Polskiej Normy PN-B-02852 „Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru” nie określa się wielkości gęstości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi – ZL.

"Budynek administracyjno-biurowy Urzędu Miejskiego w Pabianicach przy ul. Zamkowej 16 zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi (ZL), w związku z powyższym gęstości obciążenia ogniowego nie wylicza się. Pomieszczenia gospodarczo-techniczne znajdujące się w parterowych oficynach o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego do 500MJ/m<sup>2</sup>. Strych w nieużytkowy, na którym nie są magazynowane palne przedmioty (z wyłączeniem jednego pomieszczenia (podręcznego magazynku), w którym przechowywane są materiały promocyjne miasta np. banery, sztalugi, materiał promocyjny o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego do 500MJ/m<sup>2</sup>)."

### 3.1.15.10 informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,

#### 3.1.15.10.1 Klasa odporności pożarowej, odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Z uwagi na przeznaczenie, wysokość oraz liczbę kondygnacji budynek będzie spełniać wymagania klasy „B” odporności pożarowej.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku _ strefa ZLIII /piętro/, strefa PM /piętro/, (N)								
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop <sup>1)</sup>	Ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	Ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	Przekrycie dachu <sup>3)</sup>	Obudowa poziomej drogi ewakuacyjnej	Ściana i strop oddzielenia pożarowego	Drzwi przeciwpożarowe
<b>B</b>	R 120 (NRO)	R30 (NRO)	REI 60 (NRO)	EI 60 (NRO)	EI30 (NRO)	RE30 (NRO)	EI 15	REI 120 (NRO) /ściany/, REI 60 (NRO) /stropy/	EI 60

Oznaczenia w tabeli:

**R** - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

**E** - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

**I** - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20 % jej powierzchni.

Uwaga:

Klatka schodowa nie posiada systemu oddymiania – element określony jako zagrożenie życia i zdrowia ludzi. W obiekcie brak jest systemu sygnalizacji pożaru, który by automatycznie – w przypadku wykrycia pożaru – otwierał drzwi i pozostawiał je w pozycji otwartej. Należy wykonać w/w elementy wg odrębnego opracowania.

W zakresie konstrukcji:

- **Ściany zewnętrzne** – ściana murowana gr. 40-71 cm, cegła pełna ceramiczna spełniająca wymagania klasy odporności ogniowej REI 120.
- **Ściany wewnętrzne** – ściany murowane cegłą pełną ceramiczną oraz gipsowo-kartonowe z wypełnieniem wełną mineralną spełniające wymagania klasy odporności ogniowej EI 30.
- **Strop** – żelbetowe – spełniające wymagania klasy odporności ogniowej REI 60.
- **Dach** – drewniany kryty papą – drewniana konstrukcja zabezpieczona zostanie systemowo płytami gipsowo-kartonowymi w klasie odporności ogniowej EI30 i R 30 – brak spełnienia wymagań REI 15 przekrycia dachu.
- **Ściany wydzielające klatkę schodową murowane** gr. 20-40 cm, cegła pełna ceramiczna obustronnie tynkowana – spełniające wymagania klasy odporności ogniowej REI.
- **Biegi i spoczniki schodów** wykonane z materiałów niepalnych (żelbetowe) w klasie odporności ogniowej co najmniej R 60.

Elementy konstrukcyjne klatki schodowej spełniają wymagania klas odporności ogniowych oraz NRO.

W zakresie wystroju wnętrz dróg komunikacji ogólnej użyte zostały wyłącznie:

- materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- wykładziny podłogowe i okładziny ścienne oraz stałe elementy wystroju i wyposażenia wnętrz, co najmniej „trudno zapalne”,
- sufity podwieszane i okładziny sufitowe, co najmniej niezapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia.

Wg rozporządzenia MI i PN-EN 13501-1 materiały winny odpowiadać wymaganiom klas A1, A2, B oraz klas dodatkowych s0, s1 i d1, d0.

### **3.1.15.11 Wymagania dla oddzieleni pożarowych:**

- W zakresie opracowania, parter – brak pomieszczeń wymaganych oddzieleniami pożarowymi;

### **3.1.15.12 informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,**

#### **3.1.15.12.1 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

- Nie przewiduje się występowania stref lub pomieszczeń zagrożonych wybuchem;  
W budynku brak jest pomieszczenia zagrożonego wybuchem, brak też stref zagrożenia wybuchem. W budynku nie występują materiały niebezpieczne mogące stworzyć atmosfery wybuchowe.

#### **3.1.15.12.2 Parametry pożarowe występujących substancji**

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ( Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 ). Substancjami palnymi



występującymi w obiekcie są typowe elementy wyposażenia pomieszczeń biurowych i socjalnych (drewno, papier, tworzywa itp.).

### **3.1.15.12.3 Elementy wykończenia i wyposażenia**

W budynku nie będą zastosowane łatwo zapalne elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego. Sufity podwieszone zastosowane w budynku będą wykonane z materiałów niepalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

W zakresie wykończenia wnętrz w obiekcie należy przestrzegać następujących zasad:

- W strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii ZL zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.
- Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji nie dopuszcza się stosowania materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.
- Okładziny sufitów i sufitów podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.
- Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.
- Do aranżacji i wykończenia wnętrza nie będą stosowane materiały łatwo zapalne, tj. posiadające klasę reakcji na ogień D-s2, d0; D-s3, d0; D-s2, d1; D-s3, d1; D-s2, d2; D-s3, d2; E-d2; E; F, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące tj. posiadających klasę reakcji na ogień A2-s3, d0; A2-s3, d1; A2-s3, d2; B-s3, d0; B-s3, d1; B-s3, d2; C-s3, d0; C-s3, d1; C-s3, d2; D-s3, d0; D-s3, d1; D-s3, d2; E-d2; E; F
- Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.
- Okładziny sufitów oraz sufitów podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych tj. posiadających klasę reakcji na ogień A1 ; A2-s1, d0 ; A2-s2, d0 ; A2-s3, d0 ; lub niezapalnych, tj. posiadających klasę reakcji na ogień A2-s1, d1 ; A2-s2, d1 ; A2-s3, d1 ; A2-s1, d2 ; A2-s2, d2 ; A2-s3, d2 ; B-s1, d0; B-s2, d0; B-s3, d0; B-s1, d1; B-s2, d1; B-s3, d1; B-s1, d2; B-s2, d2; B-s3, d2; niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
- Sufity podwieszone lub okładziny sufitów będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

### **3.1.15.13 informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,**

#### **3.1.15.13.1 Warunki ewakuacji, oznakowania potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe**

Wymagania dotyczące szerokości i liczby przejść, wyjść oraz dróg ewakuacyjnych w budynku określono na podstawie przewidywanej liczby użytkowników budynku z uwzględnieniem maksymalnej liczby osób na kondygnacji. Liczba osób w budynku max 140.

Do ewakuacji z budynku administracyjno-biurowym Urzędu Miejskiego w Pabianicach przy ul. Zamkowej 16 wykorzystuje się poziome drogi ewakuacyjne (korytarze) oraz jedną klatkę schodową wewnętrzną.

Klatka schodowa dwubiegowa, szerokości biegów:

- z parteru na półpiętro – 1,00 m;
- z półpiętra na I piętro – 1,05 m;
- z I piętra na półpiętro – 1,05 m;

- z półpiętra na II piętro – 1,00 m;
- z II piętra na półpiętro – 1,10 m;
- z półpiętra na III piętro – 1,00 m;
- z III piętra na poddasze – 1,15 m.

Szerokość spoczników:

- przyziemia – 1,50 m;
- pośredni między przyziemem i I piętrem – 1,10 m;
- I piętro – 1,70 m;
- pośredni między I piętrem i II piętrem – 1,40 m;
- II piętro – 2,10 m; pośredni między II piętrem i III piętrem – 1,20 m;
- III piętro – 2,10 m; pośredni między III piętrem i poddaszem – 1,60 m;
- poddasza – 1,80 m.

Na w/w wymiary szerokości biegów i spoczników uzyskano odstępstwo.

Wysokość stopni biegów wynosi 14,0-16,5 cm. Szerokość stopni stałych schodów wewnętrznych spełnia wymagania i wynosi  $2h + s = (2 \times 16,5 + 29,5) = 0,625$  m.

Konstrukcja żelbetowa schodów spełnia wymagania klasy odporności ogniowej R 60 (z wyłączeniem bezklasowych schodów drewnianych z III piętra na poddasze – poddasze nie zawiera pomieszczeń stałego lub czasowego pobytu ludzi w związku z czym nie jest prowadzona z poddasza ewakuacja).

Klatka schodowa obudowana w klasie odporności ogniowej REI60 i zostanie zamknięta drzwiami w klasie odporności ogniowej EI30S.

Zgodnie z PN-B-02877-4 wymagana powierzchnia czynna otworu oddymiającego powinna wynosić, co najmniej 5% powierzchni rzutu poziomego klatki schodowej:

Powierzchnia użytkowa rzutu poziomego klatki schodowej	16,32 m <sup>2</sup>
Wymagana powierzchnia czynna klapy dymowej	16,32 m <sup>2</sup> x 5% = 0,82 m <sup>2</sup>
Dobrana klapa dymowa	Klapa dymowa 120cm x 120cm, o powierzchni czynnej oddymiania 1,0m <sup>2</sup> .
Wymiar otworu napowietrzającego/ pow. geometryczna klapy x 130%	1,44 m <sup>2</sup> x 130% = 1,87 m <sup>2</sup> <u>Napowietrzanie w obiekcie będzie realizowane przez drzwi wyjściowe na podwórze 90x200 których powierzchnia wynosić będzie 1,80m<sup>2</sup>.</u>

Budynek posiada dwa wyjścia ewakuacyjne (bezpośrednio z klatki schodowej – drzwi jednoskrzydłowe wiatrołapu 0,70x1,90 m (zostaną wymienione na drzwi 0,90x2,00 m) a następnie drzwi zewnętrzne 0,96x2,00 m oraz z holu na parterze drzwi automatyczne rozwierane 2,00x2,10 m (drzwi zewnętrzne), przedsionek (1,00+0,3) x (2,10+0,6) rozwierane\_ drzwi automatyczne. W drzwi automatyczne należy wyposażyć w system wykrywania dymu.

Ewakuacja z klatki schodowej prowadzona jest przez hol wejściowy, w którym znajduje się biuro obsługi interesantów i pomieszczenie informacji, pom. z oknem podawczym, 2 kasy. Wysokość

holu wynosi 3,30 m. Dojście ewakuacyjne od klatki schodowej do wyjścia na zewnątrz obiektu wynosi 14,65 m.

#### Przejścia ewakuacyjne

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej „przejściem ewakuacyjnym”, o długości nieprzekraczającej:

- 1) w strefach pożarowych ZL - 40 m /najdłuższa dł. przejścia ewakuacyjnego wynosi 25m/;
- Przejście ewakuacyjne nie powinno prowadzić łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Ścianek działowych oddzielających od siebie pomieszczenia, dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego, nie dotyczą wymagania klasy odporności ogniowej dla ścian wewnętrznych, niniejszego opracowania. Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób - nie mniej niż 0,8 m.

Wszystkie wymagania w zakresie długości, szerokości i prowadzenia przejścia ewakuacyjnego przez nie więcej niż 3 pomieszczenia w rozpatrywanym budynku są spełnione.

#### Dojścia ewakuacyjne

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej:

- ZL III nie powinna przekraczać 30mb (w przypadku jednego kierunku dojścia) /w tym do 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej/.

Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego na poziomej drodze ewakuacyjnej na II piętrze wynosić będzie 15 m do wydzielonej pożarowo klatki schodowej z systemem oddymiania, następnie na parterze z klatki schodowej poprzez hol wyjściowy 15,5 m - razem 30,5 m, na I i II piętrze 25,5 m - przy jednym dojściu na poziom drodze ewakuacyjnej (obecnie maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego z III piętra wynosi ok. 66,5 m).

Zapewnia się dopuszczalną długość dojść ewakuacyjnych 30m przy jednym kierunku ewakuacji. Długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40 m.

Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować, przy czym dopuszcza się ich początkowy wspólny odcinek na długości do 2 m.

Zgodnie z § 256 ust. 1 i 2 warunków techniczno - budowlanych długość dojścia ewakuacyjnego mierzy się od wyjścia z pomieszczenia do wejścia do innej strefy pożarowej lub do wyjścia na zewnątrz budynku.

#### Drzwi do pomieszczeń i na drogach ewakuacyjnych

- Z budynku na zewnątrz prowadzą wyjścia ewakuacyjne;
- Drzwi ewakuacyjne z budynku na zewnątrz prowadzące z klatek schodowych posiadają szerokość min. 1,2 m ze skrzydłem otwieranym o szerokości co najmniej min. 0,9 m.
- Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych dla mniej niż 2-6 osób posiadają szerokości po 0,9 m.
- W budynku brak jest pomieszczeń przeznaczonych do przebywania powyżej 50 osób.
- Część drzwi po całkowitym otwarciu zawęża poziome drogi ewakuacyjne poniżej wartości dopuszczalne\_ zamontować samozamykacze;

Łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8m.

Szerokość drzwi w świetle na drodze ewakuacyjnej należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji są one przeznaczone, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi powinna wynosić 0,9 m w świetle ościeżnicy.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, powinna być nie mniejsza niż - 1,2 m.

Wysokość wszystkich drzwi, o których mowa powyżej, nie powinna być mniejsza niż 2 m.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku otwierane na zewnątrz.

W rzeczywistości wszystkie drzwi do pomieszczeń oraz drzwi wewnętrzne na drogach ewakuacyjnych spełniają wymienione powyżej wymagania.

Drzwi pomieszczeń nie zawężają dróg ewakuacji.

Drzwi wyjściowe z budynku mają szerokość min. 1,2 m, w tym nieblokowane skrzydło min. 0,9 m.

Drzwi otwierane na drogę ewakuacyjną /korytarz/ oraz hig.-sanit. wyposażone w samozamykacz.

#### Pomieszczenia techniczne i gospodarcze.

W pomieszczeniach technicznych i gospodarczych wysokość drzwi i przejść powinna wynosić w świetle co najmniej 1,9 m. Szerokość drzwi do tego typu pomieszczeń nie powinna być natomiast mniejsza niż 0,8 m.

Rzeczywista wysokość przejść i drzwi między większością pomieszczeń technicznych i gospodarczych wynosi co najmniej 0,9 m.

#### Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,1 m /wg ekspertyzy pożarowej/, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób. Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi. Wymagania nie stosuje się do drzwi wyposażonych w urządzenia samoczynnie je zamykające.

W budynku zapewnione są korytarze jako poziome drogi ewakuacji o szerokości minimum 1,4 m obudowane w klasie EI 30 /ściankami z cegły cer. pełnej \_ wg ekspertyzy pożarowej/ o wysokości pond 2,2 m.

#### Wysokość dróg ewakuacyjnych

Wysokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi powyżej 2,2 m, a drzwi ewakuacyjnych 2,0 m. Szczegóły w ekspertyzie ppoż.

Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m.

Rzeczywista wysokość dróg ewakuacyjnych przekracza wymagane przepisami 2,2 m i wynosi powyżej 2,65 m. Spełnia wymagania przepisów.

#### Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą jednak niż EI 30 /ściankami z cegły cer. pełnej \_ wg ekspertyzy pożarowej/. W ścianach wewnętrznych, stanowiących obudowę dróg ewakuacyjnych w strefach pożarowych ZL III.

Klasa odporności ogniowej obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych jest nie mniejsza niż EI 30 i spełnia wymagania przepisów w danym zakresie opracowania\_ parter.

Schody wewnętrzne

Nie spełniają wymagań WT, pod względem:

- 1) szerokość biegów kl. schodowej nie mniejszej niż 1m;
- 2) szerokość spoczników kl. schodowej nie mniejszej niż 1,1m;
- 3) szerokość stopni schodów wynikających z warunków określonego wzorem:  $2h + s = 0,60$  do  $0,65$  (gdzie  $h$  oznacza wysokość stopnia,  $s$  jego szerokość) wynoszącą nie mniej niż  $0,515$ m;
- 4) szerokość drzwi 1-skrzydłowych prowadzących na zew. budynku z kl. schodowej, nie mniejszej niż  $0,9$ m (drzwi wiatrołapu) oraz  $0,96$ m (drzwi zew.);
- 5) przekrycie dachu niespełniającego wymagania klasy odporności ogniowej RE15;
- 6) wysokość holu nie mniejsza niż  $3,2$ m;
- 7) szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej, nie mniejsza niż  $1$ m na pierwszym i trzecim piętrze oraz  $1,1$ m na drugim piętrze na odcinku nie dłuższym niż  $1$ m;
  - stanowiących naruszenie par. 68 ust. 1 i 2, par. 69 ust. 4, par. 216 ust. 1, par. 239 ust. 4, par. 242 ust. 2, par. 256 ust. 6 pkt. 5 RMI z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z p.zm., zwanych dalej „warunkami technicznymi”).

Uzyskano odstępstwo postanowieniem z dn. 14.08.2025 r. znak: WPZ.52840.85.2025.4. MJ Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi, w zakresie rozwiązań zamiennych.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne należy stosować w przypadku rozpatrywanego obiektu, na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

W rzeczywistości awaryjne oświetlenie ewakuacyjne występuje na korytarzach.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zostanie wykonane na drogach ewakuacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami w danym zakresie opracowania parter.

Oznakowanie na potrzeby ewakuacji

Drogi ewakuacyjne i wyjścia ewakuacyjne oznakowane powinny zostać znakami ewakuacyjnymi zgodnie z normą PN-EN ISO 7010.

Drogi ewakuacyjne i wyjścia ewakuacyjne oznakowane zostaną zgodnie z normą PN-EN ISO 7010.

Oznaczenie dróg ewakuacyjnych wykonać zgodnie z normą PN-EN ISO 7010:2012.

Cały obiekt zostanie wyposażony w znaki ewakuacyjne rozmieszczone zgodnie z Polską Normą.

**3.1.15.14 informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,**

**3.1.15.14.1 Wyposażenie obiektu w urządzenia przeciwpożarowe**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi budynek powinien być wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, w związku z wymaganiami § 183 ust. 2 rozporządzenia (certyfikowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu) na budynku istn. PWP – bez zmian;
- Instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 z węzłem półsztywnym, na podstawie § 19 ust. 1 rozporządzenia – istn. bez zmian;

- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym, w związku wymaganiami § 181 ust. 3 rozporządzenia \_ proj. w zakresie parteru – 5lx – odstępstwo pożarowe;

Budynek wyposażony jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, przeciwpożarową instalację wodociagową z hydrantami 25 oraz będzie w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Dodatkowo budynek wyposażony będzie w system w system sygnalizacji pożaru, /wg odrębnego opracowania/.

Na dachu zostanie zamontowana instalacja odgromowa /wg odrębnego opracowania/.

#### **3.1.15.14.2 Stałe urządzenia gaśnicze**

Zastosowanie stałych urządzeń gaśniczych w przedmiotowym obiekcie nie jest wymagane w myśl obowiązujących przepisów (§ 27 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719).

Urządzenia takie nie występują i nie projektuje się ich wykonania.

#### **3.1.15.14.3 System sygnalizacji pożarowej**

Zastosowanie systemu sygnalizacji pożarowej w przedmiotowym obiekcie nie jest wymagane w myśl obowiązujących przepisów (§ 28 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822 z p. zm.);

Urządzenia takie nie występują i projektuje się jego wykonanie /wg odrębnego opracowania/.

System sterować będzie systemem oddymiania, automatyczne drzwi rozwierane oraz system blokowania /trzymaczy drzwi/ - ochrona pełna . całkowita (bez podłączenia do monitoringu pożarowego/.

#### **3.1.15.14.4 Dźwiękowy system ostrzegawczy**

Zastosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego, umożliwiającego rozgłaszanie sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych na potrzeby bezpieczeństwa osób przebywających w obiekcie, nadawanych automatycznie po otrzymaniu sygnału z systemu sygnalizacji pożarowej, a także przez operatora w przedmiotowym obiekcie nie jest wymagane w myśl obowiązujących przepisów (§ 29 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719).

Dźwiękowy system ostrzegawczy nie występuje i nie projektuje się wykonania takiego systemu.

#### **3.1.15.14.5 Urządzenia oddymiające**

Zastosowanie urządzeń oddymiających w budynku średniowysokim zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, nie jest wymagane zgodnie z § 245 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 poz. 1225 ze zm.).

Urządzenia oddymiające są wymagane i projektuje się wykonania takiego systemu.

Klatki schodowe przeznaczone do ewakuacji ze strefy pożarowej – powinny być obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu, na dziś brak takiego systemu. Należy go wykonać, wg odrębnego opracowania.

#### **3.1.15.14.6 Instalacja wodociagowa przeciwpożarowa**

Instalacja hydrantowa wew. \_ hydranty HP 25 /istniejące/.

W obiekcie hydranty wew., zapewniające pokrycie swym zasięgiem całej powierzchni chronionej. Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić co najmniej 1,0 dm<sup>3</sup>/s, przy ciśnieniu co najmniej 0,2 MPa.

Zawory hydrantowe usytuowane na wysokości 1,35 m  $\pm$  0,1 m. Hydranty wyposażone w wąż półsztywny o długości 30 m. Efektywny zasięg prądu gaśniczego wynosi 3 m stąd zasięg hydrantu z uwzględnieniem efektywnego zasięgu prądu gaśniczego wynosi odpowiednio 25 m a wydajność 1,0 l/s. Zasilanie hydrantów wewnętrznych będzie zapewnione przez co najmniej 1 godzinę. Przewody doprowadzające wodę do hydrantów wewnętrznych wykonać jako stalowe zgodnie z PN. Przy aranżacji obiektu zachować swobodny dostęp do hydrantów i gaśnic oraz zapewnić widoczność miejsc ich zainstalowania. Zasilanie hydrantów wewnętrznych jest wykonane z rur stalowych. Instalację hydrantową należy zabezpieczyć przed spadkiem ciśnienia w przypadku uszkodzenia przyborów sanitarnych i niekontrolowanym wypływem wody.

Istn. instalacja hydrantowa – bez zmian. Skrzynki hydrantowe, w miarę możliwości wkuć w ścianę.

#### **3.1.15.14.7 Dźwigi przystosowane do potrzeb ekip ratowniczych**

Zastosowanie dźwigów do potrzeb ekip ratowniczych w przedmiotowym obiekcie nie jest wymagane w myśl obowiązujących przepisów (§ 253 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) zgodnie / Dz. U. z 2022 poz. 1225 ze zm./ par. 253.1.

Dźwigi takie nie występują i nie projektuje się ich wykonania.

#### **3.1.15.14.8 Przeciwpowozarowy wylacznik pradu elektrycznego**

Zastosowanie przeciwpowozarowego wylacznika pradu elektrycznego w przedmiotowym obiekcie jest wymagane w myśl obowiązujących przepisów (§ 183 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zgodnie / Dz. U. z 2022 poz. 1225 ze zm./ par. 183.2.

Przeciwpowozarowy wylacznik pradu istniejacy w budynku.

Przyciski przeciwpowozarowego wylacznika pradu umieszczono na licu budynku, odpowiednio oznakowany. W/w przycisk istn. – zabezpiecza caly budynek. Przeciwpowozarowe wylaczniki pradu odcinaja doplyw pradu do wszystkich obwodow, z wyjatkiem obwodow zasilajacych instalacje i urzadzenia, ktorzych funkcjonowanie jest niezbedne podczas powazu. Odciecie doplywu pradu przeciwpowozarowym wylacznikiem nie moze powodowac samoczynnego zalaczenia drugiego zrodla energii elektrycznej, w tym zespolu pradotworczego, z wyjatkiem zrodla zasilajacego oswietlenie awaryjne.

Budynek musi byc wyposazony w certyfikowany przeciwpowozarowy wylacznik pradu.

#### **3.1.15.14.9 Sposob zabezpieczenia przeciwpowozarowego instalacji uzytkowych (wentylacyjnej, ogrzewania, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej)** **Instalacja klimatyzacji**

Urzadzenia i przewody klimatyzacyjne zostana wykonane z zachowaniem nastepujacych warunkow:

- palne izolacje termiczne i akustyczne oraz inne palne okladziny beda stosowane tylko na zewnetrznej ich powierzchni,
- drzwiczki rewizyjne stosowane w kanalach i przewodach beda wykonane z materialow niepalnych,
- przewody przechodzace przez przegrody budowlane pomieszczen wydzielonych powozarowo zostana wyposazone w przeciwpowozarowe klapy odcinajace samoczynnie sterowane termicznie.
- przewody powinny byc wykonane z materialow niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okladziny przewodow wentylacyjnych moga byc stosowane

tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nie rozprzestrzenianie ognia,

- w instalacjach klimatyzacji nie będą połączone ze sobą przewody z pomieszczeń o różnych wymaganiach użytkowych,
- odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5m,
- drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych,
- usytuowanie wentylacyjnych otworów wyciągowych uwzględnia gęstość względną pary cieczy i gazów występujących w pomieszczeniu w stosunku do powietrza oraz przewidywany kierunek ruchu zanieczyszczonego powietrza,
- w przewodach wentylacyjnych nie będą prowadzone inne instalacje.

### **Instalacja wodno-kanalizacyjna**

Przewody kanalizacyjne i wodociągowe mogą stanowić drogę rozprzestrzeniania się pożaru między strefami pożarowymi zarówno w poziomie jak i w pionie budynku. Szczególnie dotyczy to przewodów wykonanych z materiałów palnych. Z uwagi na to zagrożenie, przy prowadzeniu instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych zostaną wykonane odpowiednie zabezpieczenia przeciwpożarowe.

Przewody instalacyjne przechodzące przez przegrody budowlane pomieszczeń wydzielonych pożarowo zostaną zabezpieczone przed możliwością przeniesienia pożaru, do klasy elementu wydzielanego. Zabezpieczenie przeciwpożarowe nie dotyczy pojedynczych pionów prowadzonych wyłącznie w obrębie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

### **Instalacje elektryczne i teletechniczne**

Instalacja i urządzenia elektryczne będzie zapewnić:

- ciągłą dostawę energii elektrycznej o odpowiednich parametrach technicznych, stosownie do potrzeb użytkowych,
- bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym, przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami,
- ochronę środowiska przed skażeniem i emitowaniem niedopuszczalnego poziomu drgań, hałasu oraz oddziaływaniem pola elektromagnetycznego,
- spełnienie wymagań przepisów dotyczących projektowania i budowy instalacji urządzeń elektrycznych oraz Polskich Norm.
- Budynek wyposażony w przeciwpożarowe wyłączniki prądu, usytuowane przy wejściach głównych;
- Przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewnić ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego, jednak nie mniejszy niż 90 minut;
- Oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego;
- Na wszystkich drogach ewakuacyjnych pionowych i poziomych (klatkach schodowych i korytarzach) zarówno oświetlonych wyłącznie sztucznie, ale także tych z dostępem do światła naturalnego będzie zapewnione awaryjne oświetlenie ewakuacyjne;
- Natężenie oświetlenia na drodze ewakuacyjnej mierzone w jej osi przy podłodze powinno być nie mniejsze niż \_ proj. w zakresie parteru – 5lx – odstępstwo pożarowe, a przy hydrantach i drogach pożarowych 5 lx.
- Oświetlenie ewakuacyjne powinno się załączyć w czasie nie dłuższym niż 2 sekundy po zaniku innych rodzajów oświetlenia elektrycznego.



- Instalacja odgromowa zgodnie z postanowieniami Polskich Norm (wykonana wg odrębnego zadania).

### **Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji elektroenergetycznych i teletechnicznych**

Przejścia kabli przez przegrody budowlane pomieszczeń wydzielonych pożarowo zostaną zabezpieczone przed możliwością przeniesienia pożaru, do klasy elementu wydzielanego.

### **Zasilanie instalacji i urządzeń bezpieczeństwa**

Do instalacji i urządzeń zapewniających bezpieczeństwo w razie pożaru zalicza się:

- system kontroli dostępu (SKD)
- instalacje oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego i zapasowego,
- instalację hydrantową,

### **Wymagania dotyczące instalacji bezpieczeństwa:**

Instalacje bezpieczeństwa zaprojektowane w budynkach będą spełniać następujące warunki:

- źródło zasilania będzie zapewniać dostawę energii w odpowiednio długim czasie,
- urządzenia przeciwpożarowe będą mieć możliwość zasilania z dwóch źródeł prądu,
- wszystkie urządzenia, zarówno przez swoją konstrukcję, jak i montaż, będą zapewniać odporność na oddziaływanie ognia w odpowiednio długim czasie
- Obwody instalacji bezpieczeństwa będą niezależne od innych obwodów.
- Urządzenia zabezpieczające przed przetężeniem będą tak dobrane i zainstalowane, aby przetężenie w jednym obwodzie nie zakłócało prawidłowego zadziałania w innym obwodzie instalacji bezpieczeństwa.
- Urządzenia zabezpieczające i sterownicze zostaną wyraźnie oznaczone i zgrupowane w przestrzeniach dostępnych dla uprawnionego personelu.
- Instalacje: bezpieczeństwa (oprócz linii dozorowych w systemie sygnalizacji pożarowej) będą zasilane kablami, które wraz z systemem nośnym zapewnią ich działanie przez 90 min.

### **Instalacja odgromowa**

Projektowana instalacja odgromowa na budynku wymaga sprawdzenia stanu technicznego i przydatności do użytkowania. Przegląd powyższej instalacji należy wykonać co najmniej raz na 5 lat, zgodnie z Prawem Budowlanym – art.62 ust.1.pkt.2).

### ***3.1.15.15 Zaopatrzenie obiektów podręczny sprzęt gaśniczy, urządzenia ratownicze wraz z ich rozmieszczeniem***

Budynek administracyjno-biurowy Urzędu Miejskiego w Pabianicach przy ul. Zamkowej 16 jest wyposażony w gaśnice GP 6X i GP 4X przeznaczone do gaszenia pożarów grup A, B i C. Jedna jednostka sprzętu o masie środka gaśniczego nie mniejszej niż 2 kg (3 dm<sup>3</sup>) przypadającego na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni – lokalizacja zgodnie z wyznaczonymi miejscami w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego. Lokalizacja gaśnicy została oznakowana zgodnie z PN-EN ISO 7010.

- Jedna gaśnica o ładunku min. 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) na 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej w obiekcie zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III oraz na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni zakwalifikowanej do PM o obciążeniu ogniowym do 500 MJ/m<sup>2</sup> i na każde 300 m<sup>2</sup> powierzchni innej zakwalifikowanej do PM;
- Rodzaj gaśnic dostosowany musi zostać do gaszenia tych grup pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie. Proponuje się w budynku gaśnice proszkowe ABC. Gaśnice muszą być rozmieszczone w obiekcie w następujący sposób:
  - w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:

- przy wejściach,
- Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m. Do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.
- Szczegółowy wykaz podręcznego sprzętu gaśniczego i jego rozmieszczenie powinno być ustalone w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, która wymagana jest dla przedmiotowego obiektu przed rozpoczęciem użytkowania.

#### **3.1.15.16 Dobór urządzeń przeciwpożarowych**

- System kontroli dostępu (SKD) ze zwalnianiem drzwi podczas pożaru;
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu umiejscowiony w pobliżu wejścia głównego do obiektu - oznakowany zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy;
- Instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego;
- Hydrant wewnętrzny 25;
- Instalacja odgromowa.

#### **3.1.15.17 informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,**

##### **3.1.15.17.1 drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych,**

Zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030 z zm.) dla budynku średniowysokiego zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III droga pożarowa jest wymagana.

Zapewnia się dojazd jednostek pożarowych do w/w obiektu. Obsługa komunikacyjna obiektu odbywa się z ul. drogi publicznej /ul. Zamkowa, ul. Kościuszki. Jezdnia asfaltowa o szerokości 4,0 m i nośności (nacisku osi pojazdów na nawierzchnię) co najmniej 100 kN. Od strony południowej / od wyjść z klatek schodowych. wzdłuż budynku zapewniona jest droga o szerokości 4 m. Krawędź jezdni jest oddalona od budynku w odległości około 4,0 m ÷ 11,0m. Wyjścia z klatek schodowych bezpośrednio na zew. Zewnętrzne promienie skreślenia drogi 11 m oraz wewnętrzny promień drogi 7 m.

Droga pożarowa do przedmiotowego budynku jest poprowadzona w sposób określony w przepisach.

Do budynku średniowysokiego zaklasyfikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III jest wymagana droga pożarowa. Od strony zachodniej w odległości ok. 5 m (do krawędzi ulicy) znajduje się ul. Kościuszki spełniająca wymagania drogi pożarowej.

Pomiędzy drogą pożarową a przedmiotowym obiektem nie znajdują się drzewa o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Budynek nie posiada urządzeń ratowniczych. Odległość do KP PSP w Pabianicach - Jednostki Ratowniczo - Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej wynosi około 250 m.

##### **3.1.15.17.2 zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych,**

Zgodnie z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030 z zm.) par. 3.1 - wymaga się zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę

do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 l/s, z co najmniej jednego hydrantu zew., znajdującego się w odległościach: od 5m do 75m od budynku. Hydranty zasilane z sieci wodociągowej. Hydranty oznakowane zgodnie z Polskimi Normami. Zewnętrzna ochrona ppoż. dla w/w budynków w zapewniona.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona jest z istniejącej sieci wodociągowej na terenie publicznym z hydrantami zewnętrznymi zlokalizowanymi w pobliżu obiektu. Pierwszy hydrant znajduje się w odległości 40,00 m od budynku w kierunku północnym, drugi hydrant jest w odległości poniżej 150 m w kierunku północnym.

W ulicy Zamkowej znajduje się sieć wodociągowa obwodowa o średnicy dn 200 (sieć o wydajności co najmniej 20 dm<sup>3</sup>/s). Najbliższy hydrant podziemny znajduje się w odległości 34,5 m od budynku.

### **3.1.15.18 informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,**

#### **3.1.15.18.1 Odległość od obiektów sąsiadujących:**

Zgodnie z planem sytuacyjnym sporządzonym na podstawie map wzajemne odległości opracowywanego budynku od istniejących budynków oraz od granicy działki spełniają minimalne odległości określone w Dz.U. 2022 poz. 1225 z p. zm. par. 271.1.

Odległość przedmiotowego budynku od najbliższych usytuowanych budynków w sąsiedztwie:

- kierunek północny – brak zabudowy. – odl.  $\geq$  43,00m
- kierunek wschodni – budynek 2-kond. – odl. = 24,88m
- kierunek południowy – budynek 3-kond. – odl. 2,50m;
- kierunek zachodni – budynek 2-kond. – odl. 15,40m;

"Zgodnie z § 271 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury [Warunki techniczne ...] odległość między sąsiadującymi budynkami zaklasyfikowanymi do kategorii zagrożenia ludzi ZL lub budynkami PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500MJ/m<sup>2</sup> powinna wynosić 8m. Budynek administracyjno-biurowy Urzędu Miejskiego w Pabianicach zlokalizowany w Pabianicach przy ul. Zamkowej 16 usytuowany jest w narożnej działce kwartału przy ul. Zamkowej i ul. Kościuszki – usytuowany w ich pierzei. Od strony północnej znajduje się ul. Zamkowa, od strony zachodniej ul. Kościuszki. Od strony wschodniej przylega do działki nr ewid. 227/8 stanowiącego własność Powszechnej Spółdzielni Spożywców „Społem” w Pabianicach stanowiącej służebność terenu (obecnie na działce znajduje się m.in. wejście i podjazd dla niepełnosprawnych do urzędu /przeznaczony do rozbiórki na podstawie przedstawionego opracowania/), od str. ul. Zamkowej projektuje się nowe wejście główne. Od strony południowej znajduje się działka nr ewid. 298/1 i 298/2 na której usytuowany jest budynek mieszkalno-usługowy. Parterowa oficyna położona wzdłuż ul. Kościuszki znajduje się 8m od granicy działki nr ewid. 298/1 i 298/2, zaś parterowa oficyna położona w granicy wzdłuż z działką nr ewid. 227/8 przylega do działki o nr ewid. 298/1 (budynek ten posiada ściany pełne, otynkowane w granicach działek spełniające wymagania co najmniej klasy REI60). Odległości do obiektów budowlanych i granic działek zostały spełnione."

#### **3.1.15.18.2 Warunki usytuowania:**

- Usytuowanie budynku nie zapewnia zachowanie wymaganych odległości od ścian z oknami sąsiednich budynków, zgodnie z „§271 i §272 warunków technicznych w zakresie odległości od obiektów sąsiednich” i wynosi mniej niż 8 m.

#### **3.1.15.18.3 informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub**

**2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;**

Brak rozwiązań zamiennych;

**3.1.15.19 ODPĘSTWA OD PRZEPISÓW, INNE DOKUMENTY**

*(część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego zawiera informację o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (dz. u. z 2021 r. poz. 869 i 2490 oraz z 2022 r. poz. 1557), jeżeli zostały wydane).*

Decyzja Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Pabianicach, **syg. PZ.52800.42.2025.3, z dn. 20.11.2025 r.**, nakazano usunięcie nieprawidłowości w postaci:

- 1) szerokość biegów kl. schodowej nie mniejszej niż 1m;
  - 2) szerokość spoczników kl. schodowej nie mniejszej niż 1,1m;
  - 3) szerokość stopni schodów wynikających z warunków określonego wzorem:  $2h + s = 0,60$  do 0,65m (gdzie h oznacza wysokość stopnia, s jego szerokość) wynoszącą nie mniej niż 0,515m;
  - 4) szerokość drzwi 1-skrzydłowych prowadzących na zew. budynku z kl. schodowej, nie mniejszej niż 0,9m (drzwi wiatrołapu) oraz 0,96m (drzwi zew.);
  - 5) przekrycie dachu niespełniające wymagania klasy odporności ogniowej RE15;
  - 6) wysokość holu nie mniejsza niż 3,2m;
  - 7) szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej, nie mniejsza niż 1m na pierwszym i trzecim piętrze oraz 1,1m na drugim piętrze na odcinku nie dłuższym niż 1m;
- stanowiących naruszenie par. 68 ust. 1 i 2, par. 69 ust. 4, par. 216 uszt.1, par. 239 ust. 4, par. 242 uszt.2, par. 256 ust. 6 pkt. 5 RMI z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z p.zm., zwanych dalej „warunkami technicznymi”);

Poprzez wykonanie rozwiązań zamiennych, zawartych w „Ekspertyzie technicznej w zakresie warunków bezpieczeństwa przeciwpożarowego – dostosowanie do wymagań ochrony przeciwpożarowej budynku Urzędu Miejskiego w Pabianicach przy ul. Zamkowej 16, dz. nr ew. 226 i 227/8 obr. P-7”, uzgodnionych postanowieniem z dn. 14.08.2025 r. znak: **WPZ.52840.85.2025.4**. MJ Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi, obejmujących:

- 1) wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej /SSP/ w ochronie całkowitej;
- 2) wykonanie przyłącza dla przewoźnego agregatu prądotwórczego, celem zapewnienia ciągłości pracy obiektu w przypadku stanów awaryjnych w zasilaniu, pod warunkiem spełnienia dodatkowego wymagania polegającego na:
  - a. wyposażeniu wszystkich dróg ewakuacyjnych w instalację oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu co najmniej 5lx.

Niniejszy projekt dotyczy jedynie przebudowy strefy wejściowej do budynku dla likwidacji barier architektonicznych i nie obejmuje, jak i też nie koliduje z realizacją obowiązków wynikających z w/w decyzji i postanowienia. Zaprojektowano pochylnię o wymaganych parametrach, w tym nachylenie do 8% / różnica poziomów do 0,5 m / oraz drzwi wyjściowe ponad 1,2 m, w tym nieblokowane skrzydło 0,9 m, otwierane na zewnątrz. Obowiązki nałożone przez organa PSP nie są jeszcze zrealizowane i przygotowuje się dokumentację na sposób ich realizacji. Planuje się wykonanie zadań w b.r.

**3.1.15.20 ODNIESIENIE SIĘ DO OGÓLNYCH ZAŁOŻEŃ POŻAROWYCH**

W w/w obiekcie, objętym zakresem opracowania, na dzień dzisiejszy nie wprowadzono w/w wytycznych na podstawie decyzji Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Pabianicach, sygn. PZ.52800.42.2025.3, z dn. 20.11.2025 r. oraz decyzji Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi, sygn. WPZ.52840.85.2025.4, z dn. 14.08.2025 r. Budynek urzędu, należy wyposażać i dostosować wg w/w wyd. decyzji pożarowych, w innym zadaniu inwestycyjnym.

W ramach zakresu robót budowlanych przebudowy parteru budynku urzędu, /wg przedstawionego opracowania, będącego w/w tematem opracowania/, nie narusza w/w decyzji pożarowych i ekspertyzy technicznej w zakresie warunków bezpieczeństwa pożarowego.

Roboty budowlane obejmują strefę parteru i zostały uzgodnione w tym zakresie. Wskazane prace budowlane nie zmieniają warunków bezpieczeństwa dla całego budynku.

### 3.1.16 UWAGI OGÓLNE

- Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, zasadami sztuki budowlanej i z przepisami BHP przez odpowiednio kwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym.
- Wszystkie materiały budowlane konstrukcyjne i wykończeniowe muszą posiadać obowiązujące w Polsce świadectwa dopuszczenia, aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności.
- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom Norm Polskich.
- Wszelkie wątpliwości powstałe podczas zapoznawania się z dokumentacją, jak i w czasie realizacji należy wyjaśnić z autorami projektu przed wykonaniem robót.
- Zmiana użytych materiałów i technologii na inne, niż określone w projekcie, może być dokonana jedynie w uzgodnieniu z autorem projektu.
- Powyższy projekt należy rozpatrywać równocześnie z opracowaniami branżowymi. Sprzęt i urządzenia ochrony przeciwpożarowej, techniczne środki zabezpieczeń przeciwpożarowych muszą posiadać certyfikaty zgodności (aprobaty techniczne i atesty) Centrum Naukowo Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej
- Jeżeli podczas prowadzenia prac wyburzeniowych i montażowych wystąpią inne warunki niż zaprojektowane należy skontaktować się z projektantem.
- Podczas wyburzania (lub wycinania mechanicznego) należy uważać, aby nie uszkodzić istniejących kominów oraz innych towarzyszących elementów konstrukcyjnych. Wszystkie kominy na kondygnacjach użytkowych będą unieczynnione. Będzie tylko wentylacja mechaniczna.
- Jeżeli otwór (przepust) wypada w miejscu belki głównej stropu lub innego elementu konstrukcyjnego, należy zmienić lokalizację otworu. W razie konieczności większe otwory będą wymagały wykonania wymiany stropu lub zastosowania podciągów (wymianów), w uzgodnieniu z projektantem
- Elementy stalowe, po dokładnym oczyszczeniu do 2 stopnia czystości, zabezpieczyć do odpowiedniej klasy odporności ogniowej oraz antykorozyjnie powłokami malarskimi:
  - podkładowo 2-krotnie farbą przeciwrdzewną cynkową lub miniówą;
  - nawierzchniowo 2-krotnie farbą chlorokauczukową ogólnego stosowania;
- Należy oznaczyć znakami ppoż oraz ewakuacyjnymi wszystkie urządzenia ppoż, drogi ewakuacyjne, schody BHP znajdujące się w całym budynku;
- Na etapie wykonawczym, konieczność opracowania „Instrukcji Bezpieczeństwa pożarowego”,
- Na etapie wykonawczym, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania numeracji pomieszczeń, oznaczeń drzwi, montażu tabliczek \_ zgodnej z wytycznymi Zamawiającego;
- Na etapie wykonawczym, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji schematycznej \_ zgodnej z wytycznymi Zamawiającego;
- W przypadku odstąpienia od przyjętych w poniższym opracowaniu założeń pożarowych\_ należy wykonać Ekspertyzę Techniczną Ochrony PPOŻ i uzyskać odpowiednie uzgodnienia;
- Należy przewidzieć eksploatację budynku przez Użytkowników, w trakcie trwania prac budowlanych;
- Po stronie Wykonawcy, zostaje uzyskanie stosownych pozwoleń, decyzji, uzgodnień m.in. / Konserwator, Zarząd Dróg Miejskich, pozwolenie oraz zgłoszenie itp./

Opracowała:  
mgr inż. arch. Ewelina Słowińska  
nr upr. 48/LOOKK/2017  
w specjalności architektonicznej

- ZAŁĄCZNIKI
  - OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

---

## OŚWIADCZENIE

---

Zgodnie z artykułem 20 punkt 4 Prawa Budowlanego oświadczamy, że niniejszy  
**projekt ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

pn. „PRZEBUDOWA PARTERU BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – URZĘDU  
 MIEJSKIEGO W PABIANICACH 16 – Z PRZYSTOSOWANIEM DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI  
 POTRZEBAMI”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWA NIA	PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Ewelina Słowińska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. nr <b>48/LOOKK/2017</b>	Styczeń 2026	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCA	mgr inż. arch. Katarzyna Certa	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. nr <b>07/LOOKK/2017</b>	Styczeń 2026	

○ **UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW**



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP**

Znak sprawy: LOOKK/1578/2017

Łódź, dnia 15 grudnia 2017 r.

**DECYZJA nr 48/LOOKK/2017**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257)

**stwierdza się, że**

**Pani mgr inż. arch. Ewelina Maria Słowińska**

urodzona w dniu 24.03.1989 r. w Bełchatowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, oraz
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.







IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Ewelina Maria Słowińska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **48/LOOKK/2017**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0984**.

Członek czynny od: 23-05-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-12-2025 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-0984-2585-9132-BB83-EB21**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW

RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA

ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP

Znak sprawy: LOOKK/1547/2017

Łódź, dnia 9 czerwca 2017 r.

**DECYZJA nr 07/LOOKK/2017**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, 2255), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Katarzyna Librowska

urodzona w dniu 28.08.1988 r. w Pabianicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, oraz
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Komisja Egzaminacyjna działając w pełnym składzie:

1. Przewodniczący - mgr inż. arch. Andrzej Plech -
2. Sekretarz - mgr inż. arch. Paweł Pijanowski -
3. Zastępca Sekr. - mgr inż. arch. Monika Majerkowska -
4. Członek - mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny -
5. Członek - mgr inż. arch. Paweł Czajka -
6. Członek - mgr inż. arch. Karolina Kejna -
7. Członek - mgr inż. arch. Marek Pukowski -



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Katarzyna Librowska,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP,
4. a/a.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Katarzyna Anna Certa**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **07/LOOKK/2017**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-1010**.

Członek czynny od: 31-01-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-10-2025 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-1010-3EAD-F556-DAB9-4C52**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## • CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego zawiera:

- 1) w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego budynki:
  - a) rzuty wszystkich charakterystycznych poziomów w zakresie niezbędnym do przedstawienia układu funkcjonalno--przestrzennego i rozwiązań architektoniczno-budowlanych,
  - b) charakterystyczne przekroje, w zakresie niezbędnym do przedstawienia układu funkcjonalno-przestrzennego, z nawiązaniem do poziomu terenu, ukazujące powiązanie z podłożem oraz przyległymi obiektami,
  - c) widoki elewacji oraz dachu lub przekrycia w liczbie dostatecznej do wyjaśnienia formy architektonicznej obiektu budowlanego, w tym jego wyglądu zewnętrznego ze wszystkich widocznych stron, z naniesionym na rysunku określeniem graficznym lub opisowym charakterystycznych wyrobów wykończeniowych i kolorystyki;
- 2) w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego obiekty budowlane inne niż budynki:
  - a) rzuty wszystkich charakterystycznych poziomów,
  - b) charakterystyczne przekroje,
  - c) widoki
    - z nawiązaniem do poziomu terenu, z uwzględnieniem niezbędnych wymiarów, w tym zewnętrznych w rzucie pionowym i poziomym oraz z określeniem graficznym lub opisowym wyrobów wykończeniowych i kolorystyki.

### CZĘŚĆ GRAFICZNA

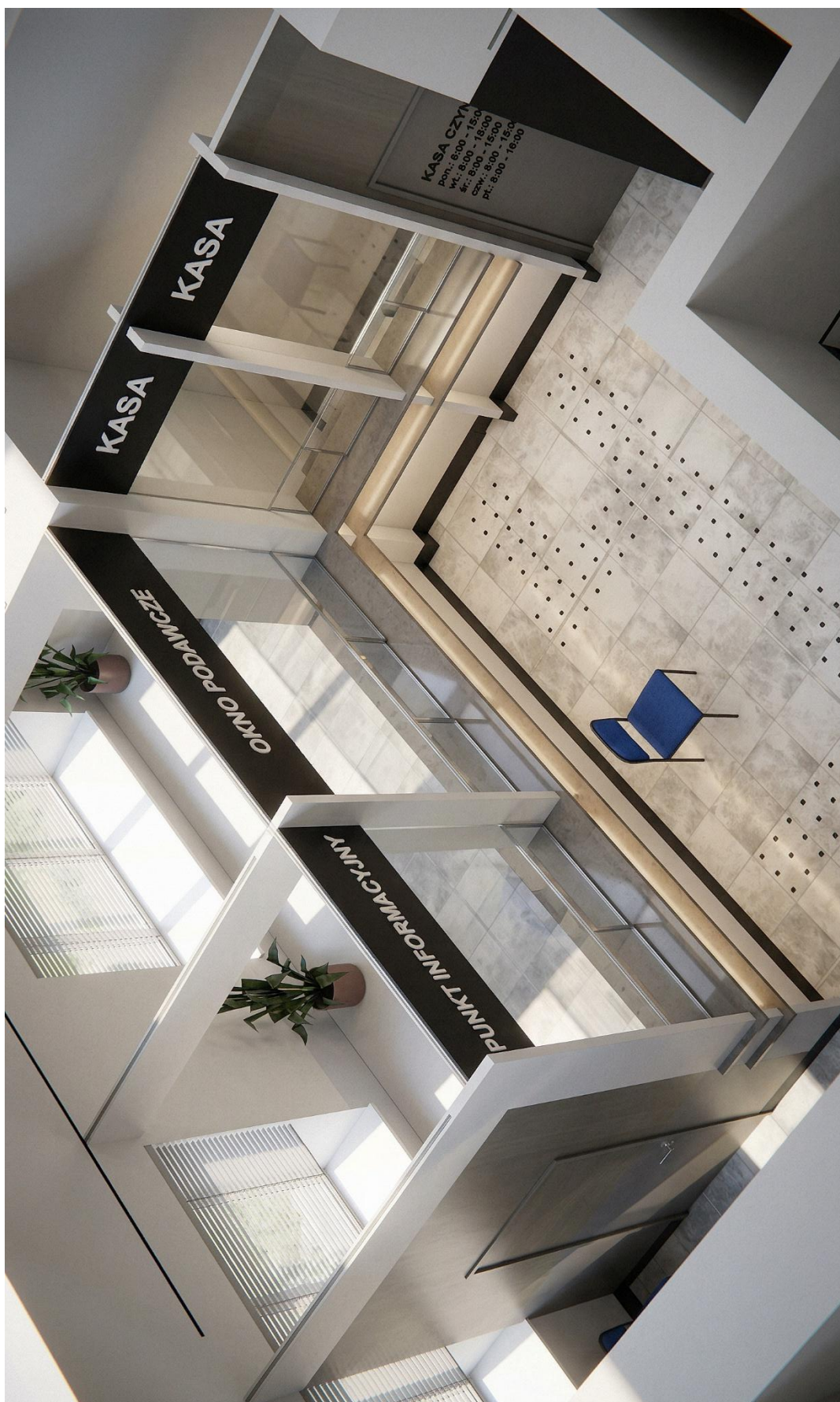
Rys. W1\_ WIZUALIZACJA\_ STAN PROJEKTOWANY  
 Rys. W2\_ WIZUALIZACJA\_ STAN PROJEKTOWANY  
 Rys. W3\_ WIZUALIZACJA\_ STAN PROJEKTOWANY  
 Rys. W4\_ WIZUALIZACJA\_ STAN PROJEKTOWANY  
 Rys. W5\_ WIZUALIZACJA\_ STAN PROJEKTOWANY  
 Rys. W6\_ WIZUALIZACJA\_ STAN PROJEKTOWANY  
 Rys. W7\_ WIZUALIZACJA\_ STAN PROJEKTOWANY  
 Rys. W8\_ WIZUALIZACJA\_ STAN PROJEKTOWANY  
 Rys. W9\_ WIZUALIZACJA\_ STAN PROJEKTOWANY

Rys. A1.1\_ RZUT PRZYZIEMIA\_ STAN PROJEKTOWANY\_ UZGODNIENIA  
 Rys. A1.2\_ RZUT PRZYZIEMIA\_ STAN PROJEKTOWANY\_ ARANŻACJA  
 Rys. A2\_ PRZEKRÓJ FRAG. \_ STAN PROJEKTOWANY  
 Rys. A3\_ ELEWACJA FRONTOWA\_ STAN PROJEKTOWANY  
 Rys. A4\_ ELEWACJA BOCZNA\_ STAN PROJEKTOWANY  
 Rys. A5\_ ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ\_ STAN PROJEKTOWANY

Rys. M1\_ UMEBLOWANIE\_ STAN PROJEKTOWANY  
 Rys. M2\_ UMEBLOWANIE\_ STAN PROJEKTOWANY  
 Rys. M3\_ UMEBLOWANIE\_ STAN PROJEKTOWANY  
 Rys. M4\_ UMEBLOWANIE\_ STAN PROJEKTOWANY  
 Rys. M5\_ UMEBLOWANIE\_ STAN PROJEKTOWANY



## W1\_ WIZUALIZACJA\_STAN PROJEKTOWANY



## W2\_ WIZUALIZACJA\_STAN PROJEKTOWANY



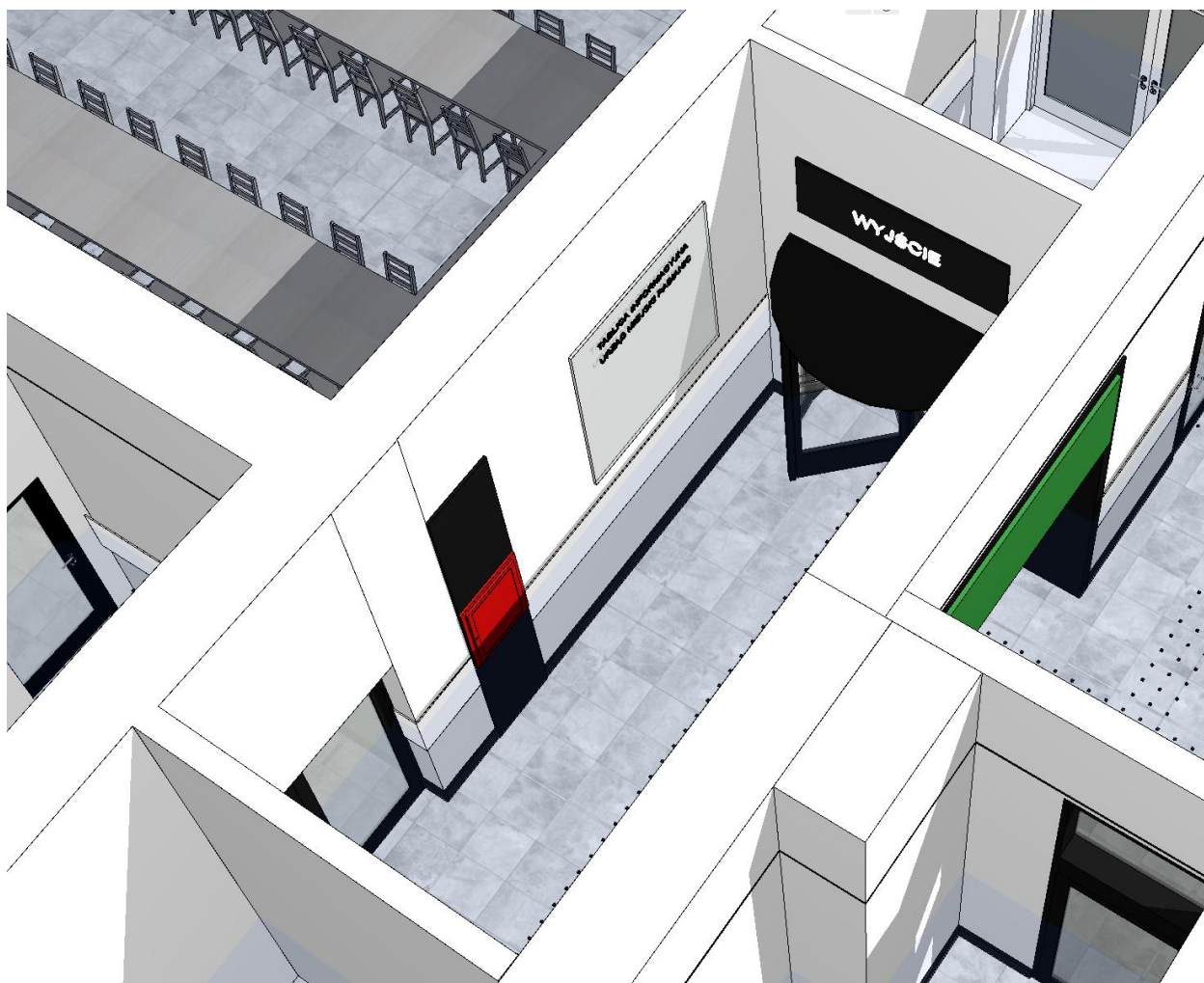


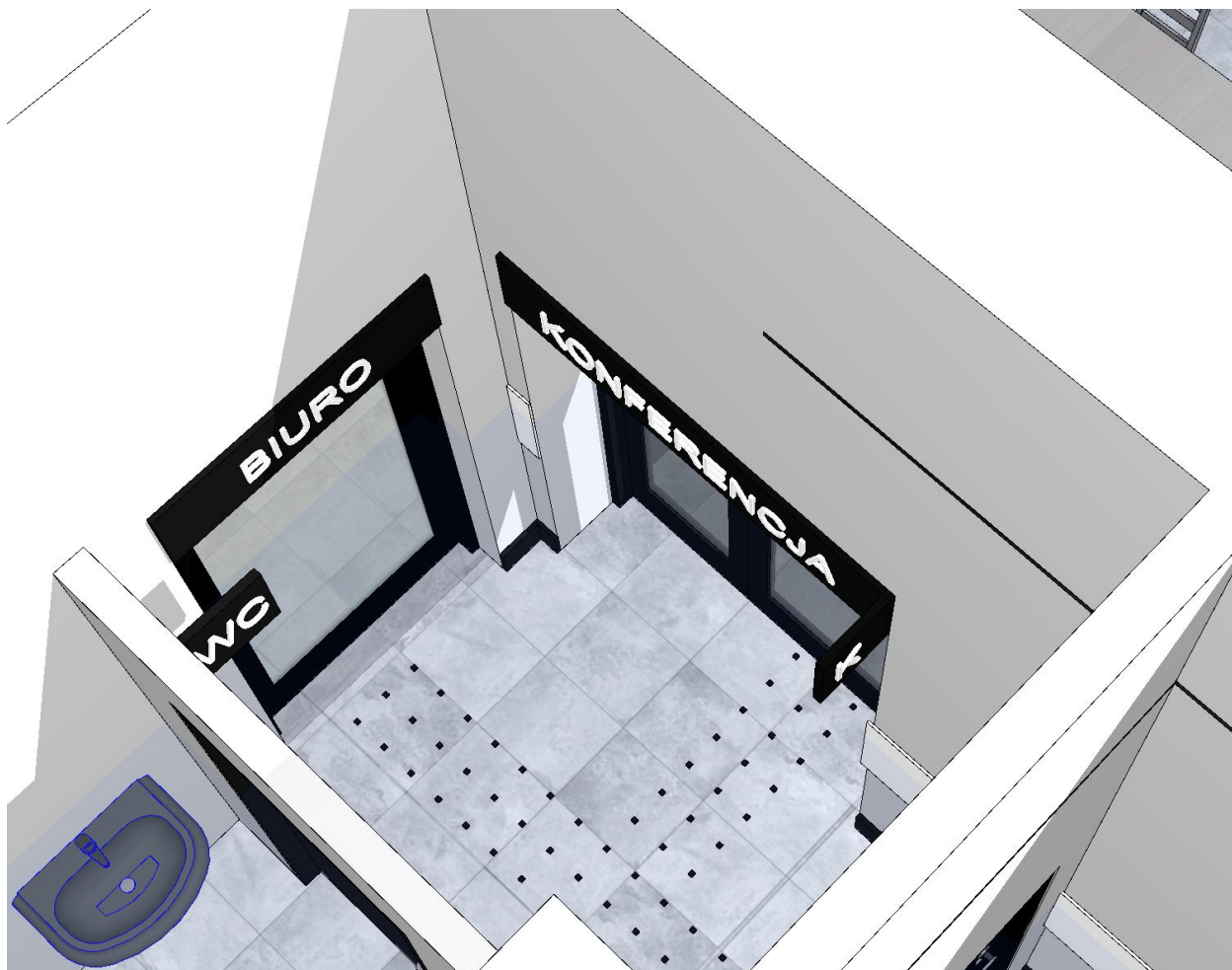
**W3\_** WIZUALIZACJA\_STAN PROJEKTOWANY

**W4\_** WIZUALIZACJA\_STAN PROJEKTOWANY





**W5**\_ WIZUALIZACJA\_ STAN PROJEKTOWANY

**W6** \_ WIZUALIZACJA \_ STAN PROJEKTOWANY

**W7**\_\_ WIZUALIZACJA\_ STAN PROJEKTOWANY**W8**\_\_ WIZUALIZACJA\_ STAN PROJEKTOWANY

**W9\_** WIZUALIZACJA STAN PROJEKTOWANY